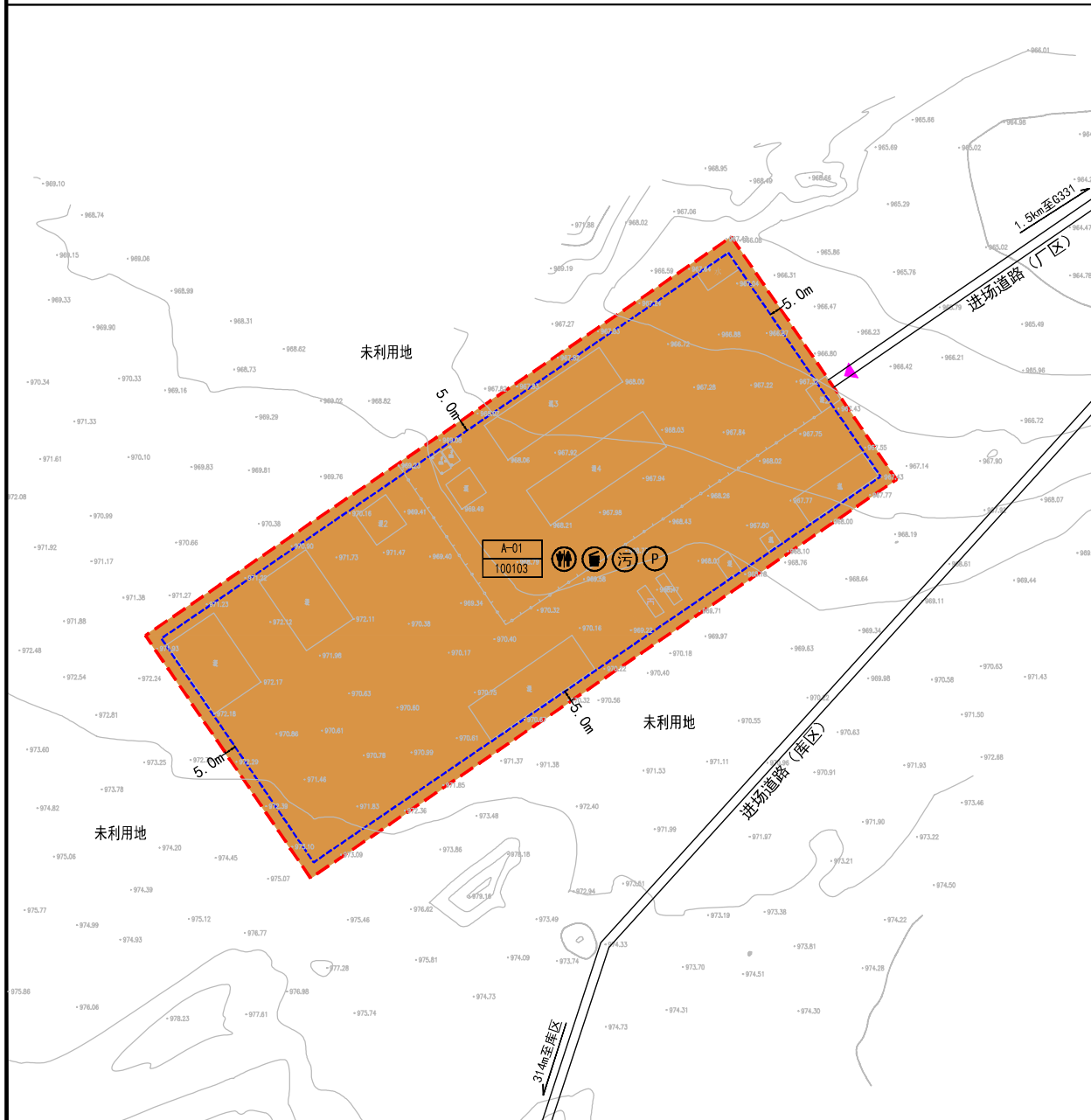


# G331国道8226+700处以南A-01地块国土空间详细规划



|         |                        |                    |
|---------|------------------------|--------------------|
| 地块编码    | XJZKTHKSJSGCYXZRGSA-01 | 城市建设管控图例<br>图则编号01 |
|         |                        |                    |
| 玫瑰图与比例尺 |                        | 区域位置图              |

| 地块代码 | 用地用海分类代码 | 用地用海分类名称 | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率  | 建筑系数 (%) | 绿地率 (%) | 行政办公及生活服务设施用地占比 (%) | 建筑高度 (m) | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 出入口方位 | 用地兼容 | 规划状态 | 备注 |
|------|----------|----------|------------------------|------|----------|---------|---------------------|----------|-------------------------|-------|------|------|----|
| A-01 | 100103   | 三类工业用地   | 40183.5                | ≥0.3 | ≥25      | ≤10     | ≤7                  | ≤30      | ≥13000                  | 东     | —    | 改扩建  | —  |

备注: 1、图中标注以米为单位。  
 2、地形图坐标系采用2000国家大地坐标系。  
 3、本图依据《新疆维吾尔自治区国土空间详细规划(城镇单元)编制技术规程(试行)》、《工业项目建设用地控制指标》(2023)、《新疆维吾尔自治区城市规划管理技术标准》(XJJ013-2012)等编制。

| 图例 | 用地性质       | 控制线 | 配套设施 |
|----|------------|-----|------|
|    | 工业用地       |     |      |
|    | 详细规划范围     |     |      |
|    | 建筑退让控制线    |     |      |
|    | 机动车主要出入口方位 |     |      |

**城市设计**  
 规划用地建筑在造型上应突出其使用功能,在色彩使用上以黄色、蓝色为主。

**管控条文**

- 本地块为混装炸药生产用地,地块内的建筑、设施和场地的设计应符合《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012、《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009、《民用爆炸物品工程设计安全标准》(GB 50089-2018)等相关规范的要求。
- 建筑间距、建筑退让用地红线及道路红线应符合消防、抗震安全、采光、通风、日照、环保、视觉卫生、工程管线敷设和文物保护等方面的要求外,还应符合《民用爆炸物品工程设计安全标准》(GB 50089-2018)、《新疆维吾尔自治区城市规划管理技术标准》(XJJ013-2012)的要求。
- 地块内建筑物、构筑物与站外的民用建筑物、构筑物及各类厂房、库房、堆场、储罐之间的防火净距,应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018版的有关规定;内部的设备之间、建筑物与构筑物之间及设备与建筑物及构筑物之间的最小防火净距,应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018版的有关规定。
- 规划道路标高以最后的道路施工图为准,场地设计标高应顺应道路纵坡方向进行设计,并高于周边道路的最小路段高程0.2m以上。
- 办公区停车位按照1辆/100m<sup>2</sup>配置。
- 未尽事项按照国家和地方有关规划建设要求及设计规范执行。

|        |                    |      |         |
|--------|--------------------|------|---------|
| 组织编制单位 | 巴里坤县自然资源局          | 编制日期 | 2025年3月 |
| 编制单位   | 哈密市城乡空间规划设计院有限责任公司 | 备注   |         |