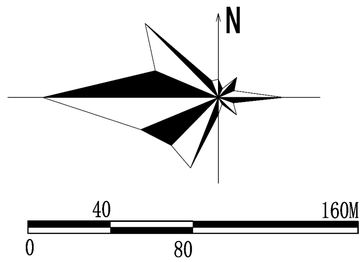
巴里坤哈萨克自治县三塘湖镇开发边界外国土空间详细规划

HMBLK-STH-A-10地块图则



地块指标一览表

地块编码	地块代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度（%）	建筑高度（米）	绿地率（%）	备注
A-10	1209	其他交通设施用地	17.28	1.0	50	18	20	新建

图例

- 出入口方向
- 建筑退让线
- 尺寸标注
- 1209 用地用海分类代码
- 地块分割线
- X=4921687.812 Y=31503691.816 控制点坐标
- A-01 地块编号
- 用地范围

说明

1.用地性质代码参照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
2.地块配建机动车位按照相关规定执行；
3.地块指标表中容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率均为上限控制；
4.按图中建筑退距执行时，总间距小于消防间距时，应按符合消防间距的要求确定建筑退距；
5.按照自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》（2023年）的要求，工业项目中行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的 15%；工业生产必需的研发设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。

分图图则		
	图别	
	图号	
	日期	