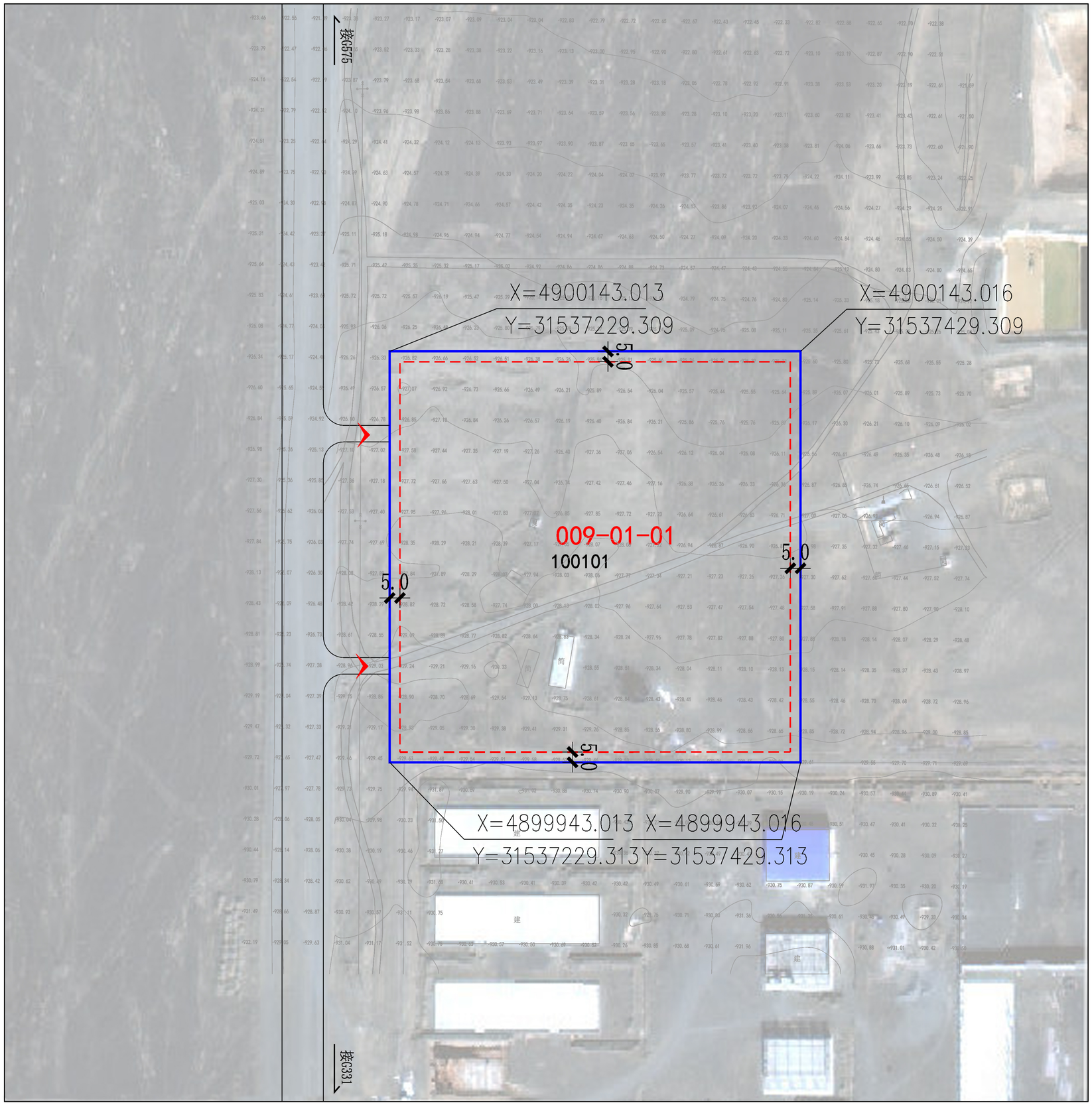
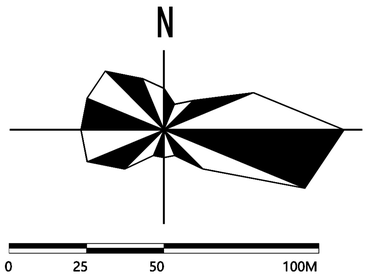
巴里坤哈萨克自治县工业综合加工区国土空间详细规划(650521-0104-009单元)

009-01-01地块图则





地块指标一览表

地块编码	地块代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑系数（%）	建筑高度（米）	绿地率（%）	备注
009-01-01	100101	一类工业用地	40000	0.8	40	18	20	新建

图例

- 出入口方向
- 建筑退让线
- 尺寸标注
- 100103 用地用海分类代码
- 地块分割线
- X=4899984.232 Y=31537692.558 控制点坐标
- A-01 地块编号
- 用地范围

说明

1.用地性质代码参照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
2.地块配建机动车位按照相关规定执行；
3.地块指标表中容积率、建筑系数为下限，建筑高度、绿地率为上限；
4.按图中建筑退距执行时，总间距小于消防间距时，应按符合消防间距的要求确定建筑退距；
5.按照自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》（2023年）的要求，工业项目中行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的 15%；工业生产必需的研发设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。

分图图则		
	图别	
	图号	
	日期	