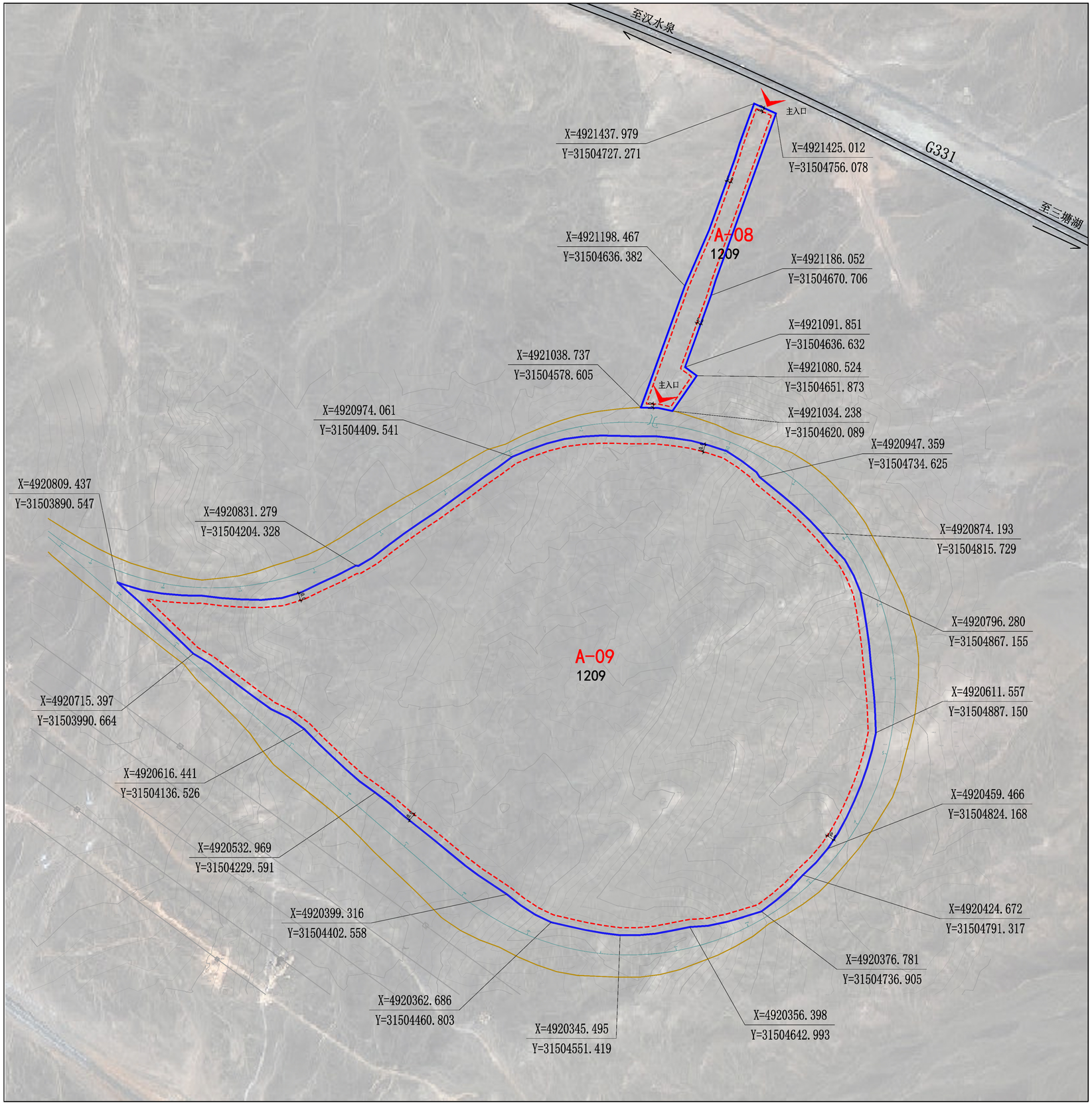
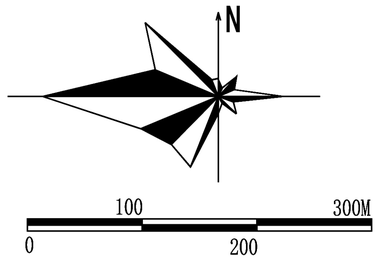
# 巴里坤哈萨克自治县三塘湖镇开发边界外国土空间详细规划

HMBLK-STH-A-08/09地块图则




## 地块指标一览表

| 地块编码 | 地块代码 | 用地性质 | 用地面积(公顷) | 容积率 | 建筑密度（%） | 建筑高度（米） | 绿地率（%） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A-08 | 1209 | 其他交通设施用地 | 1.47 | 1.0 | 50 | 18 | 20 | 新建 |
| A-09 | 1209 | 其他交通设施用地 | 39.28 | 1.0 | 50 | 18 | 20 | 新建 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## 图例

- 出入口方向
- 建筑退让线
- 尺寸标注
- 1209 用地用海分类代码
- 地块分割线
- X=4920684.348 Y=31505499.023 控制点坐标
- A-01 地块编号
- 用地范围

## 说明

1.用地性质代码参照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
2.地块配建机动车位按照相关规定执行；
3.地块指标表中容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率均为上限控制；
4.按图中建筑退距执行时，总间距小于消防间距时，应按符合消防间距的要求确定建筑退距；
5.按照自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》（2023年）的要求，工业项目中行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的 15%；工业生产必需的研发设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。

| 分图图则 | | |
|---|---|---|
| | 图别 | |
| | 图号 | |
| | 日期 | |