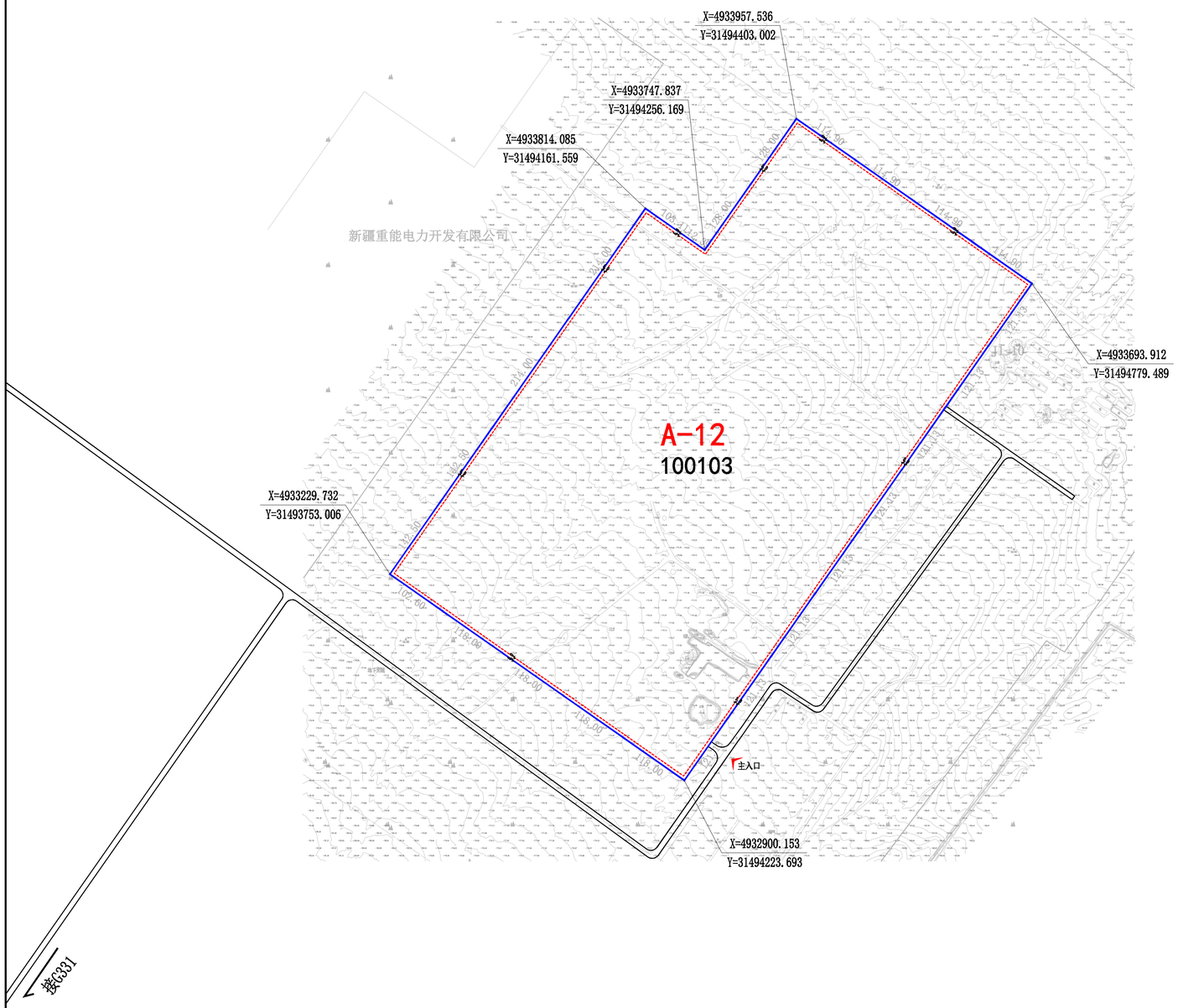
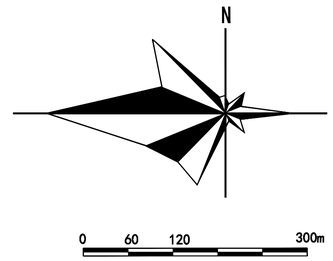
巴里坤哈萨克自治县三塘湖镇开发边界外国土空间详细规划

HMBLK-STH-A-12地块图则





地块指标一览表

地块编码	地块代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑系数（%）	建筑高度（米）	绿地率（%）	备注
A-12	100103	三类工业用地	527533.47	0.5	30	36	20	新建

图例

- 出入口方向
- 建筑退让线
- 尺寸标注
- 100103 用地用海分类代码
- 地块分割线
- 控制点坐标
- A-01 地块编号
- 用地范围

说明

1.用地性质代码参照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
2.地块配建机动车位按照相关规定执行；
3.该地块用地性质为工业用地，实际使用功能为2X100万千瓦煤电项目，煤电项目容积率需满足《电力工程项目建设用地指标》中的用地指标相关设计要求；地块指标中容积率、建筑系数为下限，建筑高度和绿地率为上限；地块指标表中建筑高度为行政办公及生活配套服务设施建筑高度控制要求；工业生产建筑所必须的工业厂房或构筑物建筑高度可根据生产工艺，结合相关设计规范确定，但需满足结构、消防、通风、采光、日照等相关设计要求。
4.按图中建筑退距执行时，总间距小于消防间距时，应按符合消防间距的要求确定建筑退距；
5.按照自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》（2023年）的要求，工业项目中行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的 15%；工业生产必需的研发设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。

分图图则		
	图别	
	图号	
	日期	