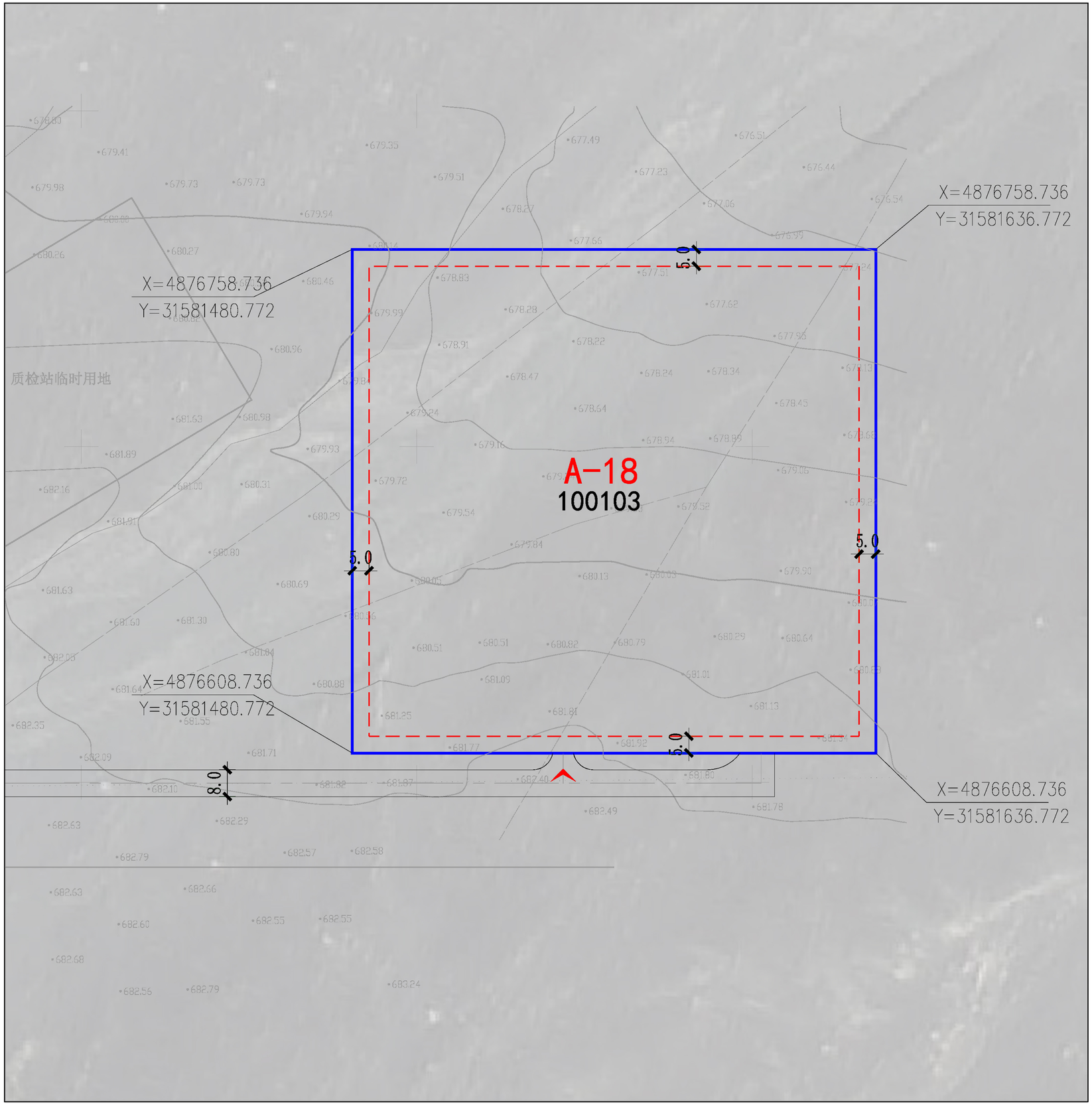
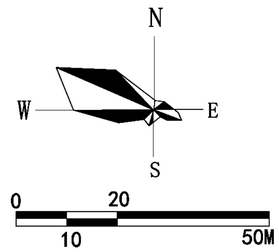
巴里坤哈萨克自治县三塘湖镇开发边界外国土空间详细规划

HMBLK-STH-A-18地块图则





地块指标一览表

地块编码	地块代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑系数（%）	建筑高度（米）	绿地率（%）	备注
A-18	100103	三类工业用地	23400	≥0.5	≥30	≤18	≤20	--

图例

- 出入口方向
- 建筑退让线
- 尺寸标注
- 100103 用地用海分类代码
- 地块分割线
- 坐标
- A-01 地块编号
- 用地范围

说明

1.用地性质代码参照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
2.按照自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》（2023年）的要求，工业项目中行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的 15%；工业生产必需的研发设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。
3.地块配建机动车位按照相关规定执行；
4.表中所列指标中，容积率、建筑系数为下限；建筑高度、绿地率为上限；
5.按图中建筑退距执行时，总间距小于消防间距时，应按符合消防间距的要求确定建筑退距。

分图图则		
	图别	
	图号	
	日期	