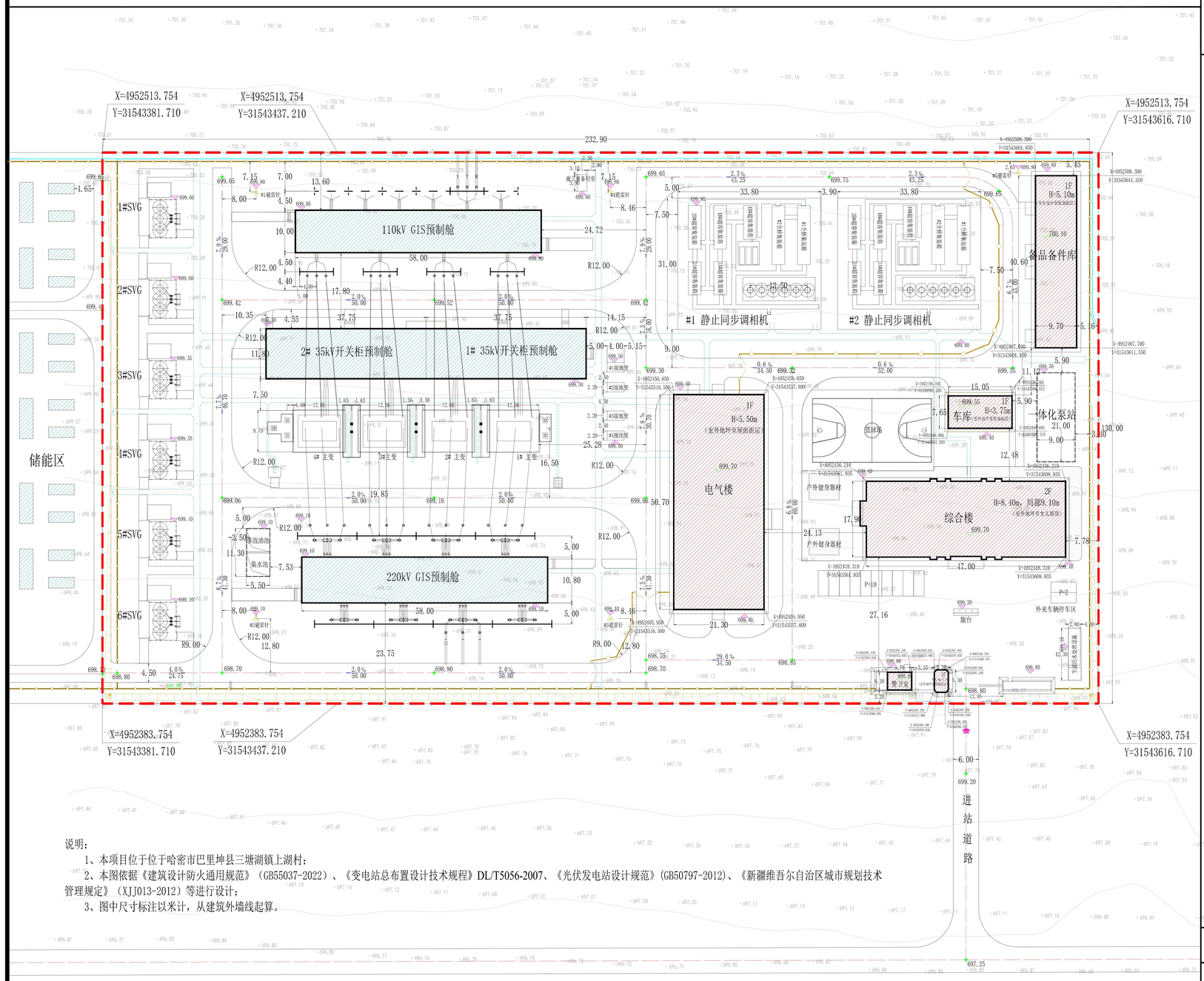
中煤集团哈密综合能源示范基地350兆瓦/1400兆瓦时储能配套1400兆瓦新能源项目
上湖村升压站修建性详细规划

——总平面图



说明：

1、本项目位于位于哈密市巴里坤县三塘湖镇上湖村；

2、本图依据《建筑设计防火通用规范》（GB55037-2022）、《变电站总布置设计技术规程》DL/T5056-2007、《光伏发电站设计规范》(GB50797-2012)、《新疆维吾尔自治区城市规划技术管理规定》（XJJ013-2012）等进行设计；

3、图中尺寸标注以米计，从建筑外墙线起算。

图例：

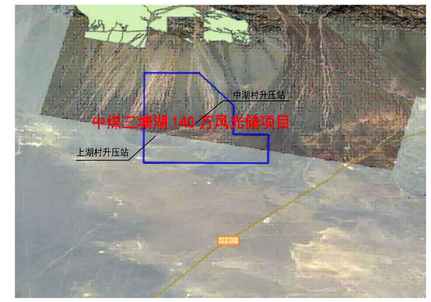
规划建设用地界线　规划预制舱　电缆沟　绿地　护坡

1F 规划建筑　规划构筑物　道路　围墙　排水沟

N

0 10 20 30 40m

区域位置图



经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
规划建设用地面积	m²	30550.00	45.8亩
计容建筑面积	m²	3334	
总建筑面积	m²	3334	
建筑基底面积	m²	2486	
构筑物占地面积	m²	9734	
建筑系数	%	40.00	≥40%
建筑密度	%	8.14	≤20%
容积率		0.11	≤0.2
绿地率	%	0.57	174.8
办公停车位	辆	12	员工10访客2
行政办公及生活服务设施用地占比	%	6.87	本站为主站，中湖村站为无人值守辅站，本站的行政办公及生活服务区为两站共用，按两站面积之和（5921.61m²）核算指标
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	52.31	因电力行业工艺特殊性，生产区主要采用预制舱，且预制舱不计入建筑面积，因此纳入指标核算的永久建筑仅5栋

建筑物一览表

名称	层数（F）	建筑高度（m）	基底面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	火灾危险类别	耐火等级
综合楼	2	8.40,局部9.10	855	1703	1703	—	二级
电气楼	1	5.50	1080	1080	1080	丁类	二级
备品备件库	1	5.10	394	394	394	戊类	二级
车库	1	3.75	116	116	116	丁类	二级
警卫室	1	4.90/3.70	41	41	41	—	二级
共计			2486	3334	3334		

构筑物一览表

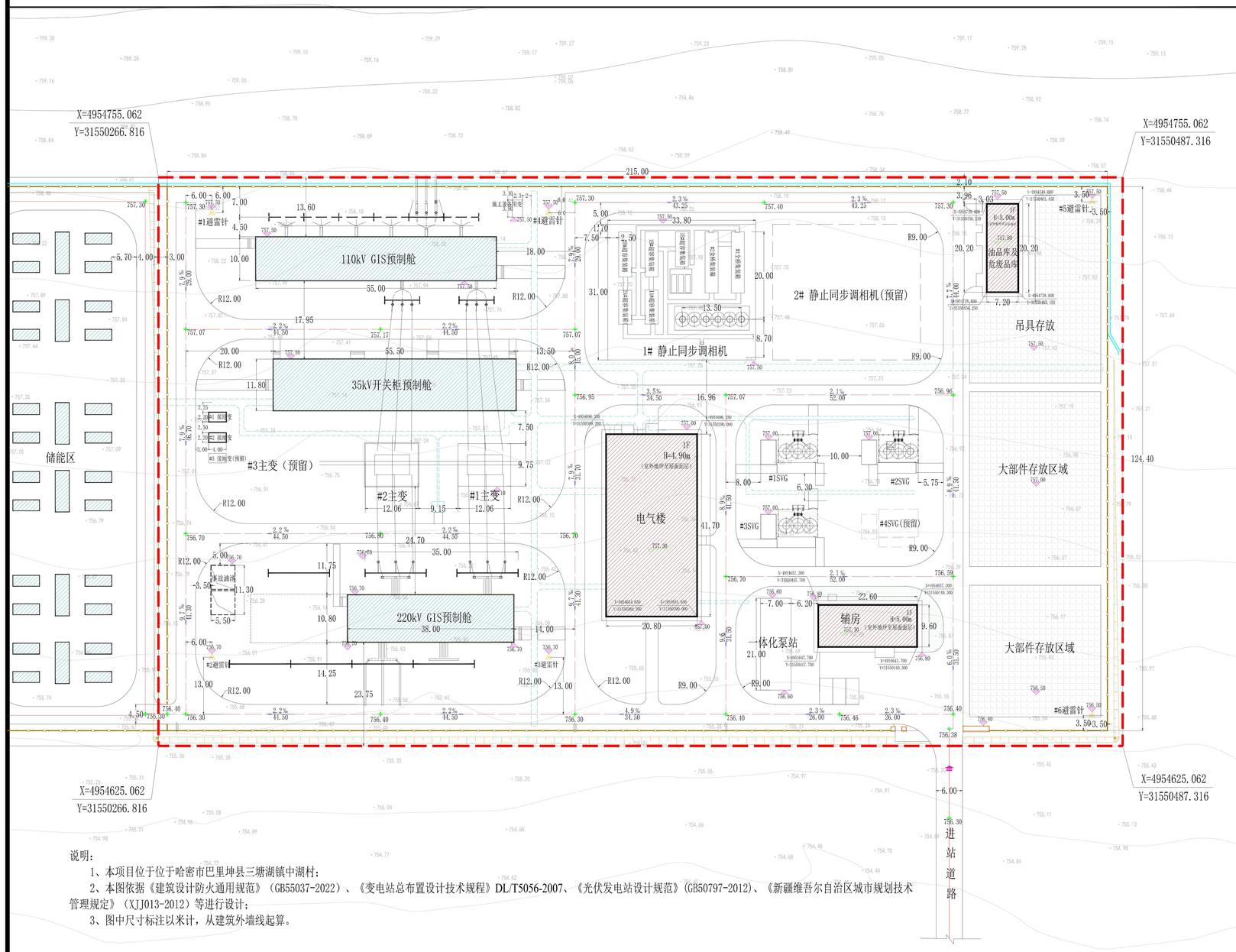
名称	占地面积（m²）	备注
110kV GIS预制舱	600	
35kV开关柜预制舱	917	
220kV GIS预制舱	647	
主变及构架	3538	
接地变	35	
事故油池	62	
静止同步调相机	2096	1-2#
SVG	654	1-6#
一体化泵站	189	
生活污水处理设施	37	
地下管沟	959	
共计	9734	

哈密市城乡空间规划设计院有限责任公司　　新自资规乙字 25650009

项目名称	中煤集团哈密综合能源示范基地350兆瓦/1400兆瓦时储能配套1400兆瓦新能源项目上湖村升压站修建性详细规划		
项目负责		校　对	
设　计		审　核	
制　图		日　期	2026年8月

中煤集团哈密综合能源示范基地350兆瓦/1400兆瓦时储能配套1400兆瓦新能源项目
中湖村升压站修建性详细规划

——总平面图



说明：

1、本项目位于位于哈密市巴里坤县三塘湖镇中湖村；

2、本图依据《建筑设计防火通用规范》（GB55037-2022）、《变电站总布置设计技术规程》DL/T5056-2007、《光伏发电站设计规范》(GB50797-2012)、《新疆维吾尔自治区城市规划技术管理规定》（XJJ013-2012）等进行设计；

3、图中尺寸标注以米计，从建筑外墙线起算。

图例：

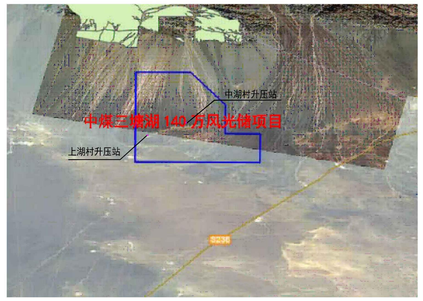
规划建设用地界线　规划预制舱　绿地　排水沟　道路

1F 规划建筑　事故油池　围墙　电缆沟　护坡

N

0 10 20 30 40m

区域位置图



经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
规划建设用地面积	m^2	28665.01	43亩
计容建筑面积	m^2	1231	
总建筑面积	m^2	1231	
建筑基底面积	m^2	1231	
构筑物占地面积	m^2	7251	
吊具、大部件存放区	m^2	3026	
建筑系数	%	40.15	≥40%
建筑密度	%	4.29	≤20%
容积率		0.04	≤0.2
绿地率	%	0.47	134
办公停车位	辆	3	
行政办公及生活服务设施用地占比	%	0.00	本站无人值守，由上湖村升压站统一管理
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	0.00	

建筑物一览表

名称	层数（F）	建筑高度（m）	基底面积（m^2）	建筑面积（m^2）	计容面积（m^2）	火灾危险类别	耐火等级
电气楼	1	4.90	868	868	868	丁类	二级
辅房	1	5.00	217	217	217	戊类	二级
油品库及危废品库	1	5.00	146	146	146	丙类	二级
共计			1231	1231	1231		

构筑物一览表

名称	占地面积（m^2）	备注
110kV GIS预制舱	550	
35kV开关柜预制舱	655	
220kV GIS预制舱	410	
主变及构架	2009	
接地变	26	
事故油池	61	
静止同步调相机	2096	1-2#
SVG	568	1-4#
一体化泵站	147	
地下管沟	729	
共计	7251	

哈密市城乡空间规划设计院有限责任公司　　新自资规乙字 25650009

项目名称	中煤集团哈密综合能源示范基地350兆瓦/1400兆瓦时储能配套1400兆瓦新能源项目中湖村升压站修建性详细规划		
项目负责		校　对	
设　计		审　核	
制　图		日　期	2026年8月