别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目

 土地复垦方案报告表

项目单位：贵州开源爆破工程有限公司

编制单位：哈密大地工程勘察有限责任公司

二〇二五年一月

别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目

土地复垦方案报告表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | 别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目  |
| 项目单位： | 贵州开源爆破工程有限公司  |
| 单位地址： | 贵州省贵阳市清镇市果风街道办事处物流园区物流新城华丰综合配套服务区建设项目A1号楼1单元16.17.18层  |
| 联 系 人： |  王志宇  |
| 联系电话： |  13809901393  |
| 送审时间： |  二〇二五年一月  |

**土地复垦方案报告表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目概况 | 项目名称 | 别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目 |
| 单位名称 | 贵州开源爆破工程有限公司 |
| 单位地址 | 贵州省贵阳市清镇市果风街道办事处物流园区物流新城华丰综合配套服务区建设项目A1号楼1单元16.17.18层 |
| 法人代表 | 陈焰峰 | 联系电话 | 13809901393 |
| 企业性质 | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） | 项目性质 | 临时用地 |
| 项目位置 | 巴里坤县大红柳峡乡东经91°53′19.05″ 北纬 44°24′0.09″ |
| 资源储量 | — | 生产能力（或投资规模） | 300万吨/年 |
| 划定矿区范围批复文号 | — | 项目区面积 | 6.6665hm2 |
| 项目位置土地利用现状图幅号 | L46G087031 |
| 生产年限（或建设期限） | 2025.02-2029.01 | 土地复垦方案服务年限 | 2029.02—2029.04 |
| 方案编制单位 | 编制单位名称 | 哈密大地工程勘察有限责任公司 |
| 法人代表 | 路魏魏 |
| 资质证书名称 | 地质灾害防治单位资质证书 | 资质等级 | 甲级 |
| 发证机关 | 新疆维吾尔自治区自然资源厅 | 编 号 | 650020231110098 |
| 联系人 | — | 联系电话 | — |
| 主 要 编 制 人 员 |
| 姓 名 | 职务/职称 | 单位 | 签 名 |
| 李金鑫 | 工程师 | 哈密大地工程勘察有限责任公司 | 李金鑫 |
| 木扎帕尔·玉素甫 | 助理工程师 | 哈密市山水测绘有限责任公司 | 木扎帕尔 |
| 冯赛男 | 助理工程师 | 哈密大地工程勘察有限责任公司 | 3bef4a93e913fe9171da5c2b000adde |
| 王智凯 | 助理工程师 | 哈密大地工程勘察有限责任公司 | 12cc1a75bbbf0f76b7c714d5dc16e3da |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 复垦区土地利用现状 | 土地类型 | 面积（hm2） |
| 一级地类 | 二级地类 | 小计 | 已损毁 | 拟损毁 | 占用 |
| 其他土地 | 裸岩石砾地 | 6.6665 |  | 6.6665 |  |
| 合计 | 6.6665 |  | 6.6665 |  |
| 复垦责任范围内土地损毁及占用情况 | 类型 | 面积（hm2） |
| 小计 | 已损毁或占用 | 拟损毁或占用 |
| 损毁 | 挖损 |  |  |  |
| 塌陷 |  |  |  |
| 压占 | 6.6665 |  | 6.6665 |
| 其他 |  |  |  |
| 小计 | 6.6665 |  | 6.6665 |
| 合计 | 6.6665 |  | 6.6665 |
| 复垦土地面积 | 一级地类 | 二级地类 | 面积（hm2） |
| 已复垦 | 拟复垦 |
| 其他土地 | 裸岩石砾地 |  | 6.6665 |
| 合计 |  | 6.6665 |
| 土地复垦率（％） | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工作计划及保障措施工作计划及保障措施工作计划及保障措施工作计划及保障措施工作计划及保障措施工作计划及保障措施工作计划及保障措施工作计划及保障措施工作计划及保障措施工作计划及保障措施工作计划及保障措施工作计划及保障措施工作计划及保障措施工作计划及保障措施工作计划及保障措施投资估算投资估算投资估算投资估算投资估算投资估算投资估算 | 1. **前言**

别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目位于新疆维吾尔自治区巴里坤县大红柳峡乡境内，别斯库都克煤矿是露天煤矿，占地面积15.5平方公里。设计生产能力300万吨每年，新建的临时用地是为了服务别斯库都克煤矿新建临时工棚项目的建设，主要用于临时停放车辆及设备。临时用地使用期限4年。2025年1月，贵州开源爆破工程有限公司为了矿山建设，需临时修建工棚。现征得巴里坤县自然资源局相关主管部门同意，根据《土地管理法》和《土地管理法实施宗例》等相关法律法规，贵州开源爆破工程有限公司申请办理临时用地手续。为贯彻落实《土地复垦宗例》（国务院令第592号），坚持最严格的节约集约用地制度，坚持工程建设中少占地、不占或少占耕地，恢复生态环境；使贵州开源爆破工程有限公司保证别斯库都克煤矿新建临时工棚设施建设过程中的损毁土地得到及时复垦。将土地复垦目标、任务、措施和计划等落到实宗，为土地复垦的实施管理、监督检查以及土地复垦费用的征收等提供依据，确保土地复垦工作落到实宗，特编制本方案。及时复垦利用被损毁的土地，充分挖掘废弃土地潜力，促进土地节约集约利用，保护和改善生产建设区域生态环境，实现社会经济与生态环境的可持续发展，贵州开源爆破工程有限公司于2025年1月委托哈密大地工程勘察有限责任公司编制《别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目土地复垦方案报告表》。接到委托后，我单位组织人员对现场进行实地踏勘，对项目区的土地利用现状与规划进行了调查，收集了相关的基础资料，并严格按照《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031-2011）和《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规［2021］2号）的相关规定，编制完成《别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目土地复垦方案报告表》。**二、编制总则****2.1编制目的**按照“谁损毁、谁复垦”的土地复垦原则，依据《国土资源部关于贯彻实施〈土地复垦宗例〉的通知》的要求，为了控制别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目使用过程中对土地的不必要损毁；使项目在实施中，减少周边土地损毁面积，并保证损毁土地得到及时复垦；将建设单位的土地复垦目标、任务、措施和计划等落到实宗，为土地复垦的实施管理、监督检查以及土地复垦费用的征收等提供依据，确保土地复垦工作落到实宗，特编制本复垦方案。**2.2编制原则**根据项目自然环境与社会经济发展情况，按照经济可行、技术合理、综合效益最佳、便于操作的要求，结合项目自身的特征，体现以下复垦原则：——源头控制、预防与复垦相结合。严格按设计要求控制各施工场地用地面积，减少对植被的损毁，从源头上杜绝建设单位乱占土地现象的发生，坚持预防为主、防治结合的原则，防患于未然，使土地损毁面积和损毁程度控制在最小范围和限度内，使项目区域生态环境得到明显改善；——统一规划，统筹安排。依据当地的土地利用总体规划，确定项目复垦区的土地复垦方向；——因地制宜，综合利用。按照“因地制宜，综合利用”的原则，依据项目所在地的土地利用总体规划，合理确定复垦土地用途，因地制宜，宜农则农、宜林则林、宜牧则牧、宜建则建。——可操作性，综合效益最佳。复垦方案的工程措施要充分考虑项目区特性和工程投资情况，体现经济可行、技术科学合理、综合效益最佳、可操作性强的原则。**2.3编制依据****2.3.1法律、法规**1）《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正，2020年1月1日施行）；2）《中华人民共和国水土保持法》（2010年12月25日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订，自2012年3月1日起施行）；3）《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月24日第十二届全国人民代表大会常务委员会第八次会议修订，自2015年1月1日起施行）；4）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2019年1月1日起施行）；5）《中华人民共和国自然保护区宗例》（2017年10月7日国务院令第 687号《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）；6）《中华人民共和国土地管理法实施宗例》（中华人民共和国国务院令第 743号第三次修订，2022年9月1日起施行）；7）《建设项目环境保护管理宗例》（2017年6月21日国务院第177次常务会议通过修改，自2017年10月1日起施行）；8）《新疆维吾尔自治区环境保护宗例》（2018年9月21日新疆维吾尔自治区第十三届人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；9）《土地复垦宗例实施办法》（2019年7月16日自然资源部第二次部务会议修正）；**2.3.2政策文件**1)《关于进一步加强土地整理复垦开发工作的通知》（国土资函[2008]176号）；2)《国土资源部关于贯彻实施〈土地复垦宗例〉的通知》（国土资发[2011]50号）；3)《关于落实国土资源部贯彻实施〈土地复垦宗例〉的通知》（新国土资发[2011]421号）；4)《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综[2011]128号）；5)《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告2019年第39号)；6)《关于进一步规范临时用地管理的通知》新自然资规〔2022〕2号；7)《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规［2021］2号）。**2.3.3标准规范**1)《土地复垦方案编制规程第1部分：通则》（TD/T103.1–2011）；2)《土地复垦方案编制规程第6部分：建设项目》（TD/T103.6–2011）；3）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发〔2023〕234号）；4)《第三次全国土地调查技术规程》（TD/T1055-2019）；5)《生产项目土地复垦验收规程》（TD/T1044-2014）；6)《水土保持综合治理技术规范》（GB/T16453–2008）；7)《水土保持综合治理规划通则》（GB/T15772–2008）；8)《财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》（财综[2011]128号）；9)《土地复垦质量控制标准》（TD/T1036-2013）。**2.3.4技术文件**1)2025年1月，由新疆精图测绘服务有限公司编制的《别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目临时用地勘测定界资料汇编》。**三、项目概况****3.1项目简介**别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目临时用地位于新疆哈密市巴里坤县大红柳峡乡境内，中心地理坐标：东 91°53′19.05″ 北纬 44°24′0.09″。施工单位拟建设工棚，根据新疆精图测绘服务有限公司现场对别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目勘测定界统计，工棚占地面积约6.6665hm2，为了服务别斯库都克煤矿新建临时工棚设施，主要用于临时停放车辆及设备。该临时用地使用期限4年，即2025年2月-2029年1月。土地复垦工期设置为3个月，即2029年2月-2029年4月。因此，最终确定本复垦方案的服务年限为4年零3个月，即2025年2月-2029年4月。根据《土地复垦宗例》《土地复垦宗例实施办法》《关于印发(自治区生产建设项目土地复垦管理办法> <自治区生产建设项目土地复垦方案审查暂行办法> <自治区生产建设项目土地复垦验收办法>的通知》(新自然资规[2018]1号)和《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规［2021］2号）等有关要求，贵州开源爆破工程有限公司须对服务于别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目办理相关手续。根据相关政策和规范，建设单位在办理临时用地时需要编制土地复垦方案报告表，通过编制本报告表，为缴纳土地复垦费用及今后土地复垦验收提供依据。**表3-1 临时用地土地利用情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目用地名称 | 占地类型 | 占地面积（hm2） | 备注 |
| 工棚 | 裸岩石砾地 | 6.6665 |  |
| 合计 |  | 6.6665 |  |

**3.2交通位置**本次申请临时用地主要包含一宗工棚，中心坐标：东经 91°53′19.05″ 北纬44°24′0.09″。工作区位于巴里坤县大红柳峡乡辖区，行政区划隶属于巴里坤县大红柳峡乡管辖。距哈密市区272公里，位于博尔羌吉镇西北约55公里处，经博尔羌吉镇延X107线行驶约60公里到达别斯库都克煤矿，项目区位于别斯库都克煤矿西侧约200m处。周边均有简易道路相通，交通便利（见交通位置图）。**图3-1 交通位置图**项目区位置**3.3临时用地及周边自然地理情况**3.3.1地形地貌项目区地处科克塞尔格与纸房盆地的交接处，地形总体趋势北高南低东高西低，地貌形态为残丘状剥蚀平原，海拔在1269m-1339m之间，一般高差在5-10m左右，区域内总体植被不发育。（图3-2）。

|  |  |
| --- | --- |
| **照片3** | 照片4 |
| **图3-2 地形地貌照片1** | **图3-2 地形地貌照片2** |

3.3.2气象项目区属温带大陆性干旱气候，夏季凉爽，冬季严寒，多年平均气温2.7℃，极端低温-43.4℃，极端高温35℃。无霜期较短，生长期年平均120天，无霜期年平均116天。日照时间长，降水较少且集中，降水集中在每年4-10月，7月最多。3.3.3水文项目区内水系极不发育，地表无常年性河流，仅在春季融雪其和夏季暴雨时节，地表有暂时性水流。3.3.4植被土壤（1）土壤矿区土壤为棕钙土，它是在暖温带极端干旱气候条件下形成的地带性土壤。成土母质为砂砾质洪积物或冲积-洪积物，粗骨性强。棕钙土剖面发育弱，粗骨性强，表层没有腐殖层次，全剖面干燥，很少有植物根系。查阅参考《哈密市和祥工贸有限公司巴里坤矿区别斯库都克露天煤矿矿山地质环境保护与土地复垦方案》和《巴里坤县土壤养分状况分析与对策》，土壤容重1.45克/立方米，土壤PH值约为7.6，砾石含量30-40%；表层有机质含量多低于5g/kg，养分相当贫乏。（2）植被根据实地调查，该地区气候干旱，植被不发育。**3.3项目区社会经济概况**项目区隶属巴里坤县大红柳大红柳峡乡管辖。社会经济情况如下：巴里坤县下辖4镇8乡52个村级单位及良种场，另有兵团农十三师红山农场、红星一牧场和新疆军区伊吾军马场。全县由十一个民族组成，其中以汉、哈、蒙、回、维、满、塔塔尔等民族为主，截至2004年底，总人口10.09万人。巴里坤县以牧业为主，是新疆三大名马巴里坤马的产地，主要畜种有羊、牛、马、驼等。饲驼量居全疆之首，有“万驼县”之称。农业以粮食为主，主要作物有小麦、豌豆、油菜、土豆等。工业以煤炭、硫化碱、芒硝和建材为主，其次有电力、毛纺、织毯、皮革、建筑、机修等工业企业。2022年，全县生产总值达到124亿元，增长10%；一般公共预算收入达到19.37亿元，增长122.83%；固定资产投资达到64亿元，增长6%；城镇居民和农村居民人均可支配收入分别达到3.64万、1.87万，增长5.5%和8%。2023年，全年实现县域生产总值159.40亿元，比上年增长16.5%，其中：第一产业增加值11.96亿元，增长8%；第二产业增加值115.55亿元，增长21.8%；第三产业增加值31.90亿元，增长7%。2024年全县生产总值达到143.08亿元，同比增长15.6%，地方规模以上工业完成增加值同比增长30.1%，煤炭产量达到4842.6万吨，同比增长52.9%；规模以上风电企业完成发电量66.6亿千瓦时，同比增长21.3%。3.4项目区土地利用状况根据别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目建设需要及新疆精图测绘服务有限公司编制的《别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目临时用地勘测定界资料汇编》，该项目申请临时用地占地面积6.6665hm²，共计1宗工棚，地占地面积6.6665hm²，项目目前未进行建设。用地类型为裸岩石砾地，地表为砂砾石覆盖；该区域腐殖质累计不明显，有机质含量较低，植被不发育。隶属新疆巴里坤县大红柳峡乡管辖，属国有土地，没有涉及到基本农田。其中：**表3-2 复垦区土地权属状况统计表 单位：**hm2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目用地名称 | 行政区划 | 权属 | 23 |
| 其他土地 |
| 2307 |
| 裸岩石砾地 |
| 工棚 | 大红柳峡乡 | 国有 | 6.6665 |
| 合计 |  |  | 6.6665 |

**四、土地复垦方向可行性分析**经本次现场调查，确定该项目临时用地原有地形地貌未遭到人为活动的损毁。**4.1土地拟损毁环节与时序**根据项目性质，该项目对土地的拟损毁环节主要是：项目建设期，工棚临时停放车辆及设备对土地造成的压占损毁。拟损毁时间主要是临时用地使用期间，即2025年2月-2029年1月。**4.2拟损毁土地面积**根据勘测定界资料，结合现场实地调查，本次申请的临时用地，原有地形地貌未遭到人为活动损毁，拟损毁土地面积为6.6665hm2。工棚：主要用于停车，临时停放车辆及设备。占地面积6.6665hm2，场地原始坡度约3°，场地呈不规则长方形，压占物为设备，无硬化需求，将对土地造成压占损毁。**表4-1 拟损毁土地情况统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目用地名称 | 占地类型 | 占地面积（hm2） | 拟损毁土地面积（hm2） | 损毁方式 |
| 工棚 | 裸岩石砾地 | 6.6665 | 6.6665 | 压占 |
| 合计 |  | 6.6665 | 6.6665 |  |

**4.3土地损毁程度分析**参照《中华人民共和国土地管理法》和《土地复垦方案编制规程》和《土地复垦技术标准（试行）》的复垦要求，将该项目临时用地土地损毁程度划分3级标准（表4-2），分别定为一级(轻度损毁)、二级(中度损毁)、三级(重度损毁)。**表4-2 损毁程度评价因素及等级标准表**

| 土地损毁形式 | 评价因子 | 土地损毁程度 |
| --- | --- | --- |
| 轻度 | 中度 | 重度 |
| 挖损 | 表土层损毁厚度 | ＜10cm | 10-20cm | ＞20cm |
| 开挖深度 | ＜2m | 2-4m | ＞4m |
| 挖损边坡坡度 | ＜6° | 6-15° | ＞15° |
| 压占 | 表土层损毁厚度 | ＜10cm | 10-20cm | ＞20cm |
| 坡度 | ＜6° | 6-15° | ＞15° |
| 压占物 | 原始土壤 | 原始土壤和压占混合物 | 岩土、砾石、建筑物、建筑垃圾 |

本项目申请的临时用地服务于别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目，该临时用地占地面积6.6665hm2，为一宗工棚用地，占地类型为裸岩石砾地，原始场地坡度为3°，表土层损毁厚度10cm，土地损毁方式均为压占，压占物为停放车辆及设备。因此确定该工棚土地损毁程度为重度损毁。**4.4复垦区与复垦责任范围确定**4.4.1复垦区依据土地损毁分析结果，结合项目区土地利用现状，本方案复垦区面积为临时用地土地损毁区域，即本方案复垦区=临时用地损毁土地面积= 6.6665hm2。本项目复垦区土地面积为临时用地损毁土地面积。**表4-3 复垦区土地拟损毁情况一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目用地名称 | 占地类型 | 占地面积（hm2） | 拟损毁土地面积（hm2） | 损毁方式 | 损毁程度 |
| 工棚 | 裸岩石砾地 | 6.6665 | 6.6665 | 压占 | 重度 |
| 合计 |  | 6.6665 | 6.6665 |  |  |

4.4.2复垦责任范围复垦责任范围为复垦区域拟损毁土地面积，即不再留续使用的永久建设用地构成的区域，本项目复垦责任范围为临时用地损毁区域。确定本方案复垦责任范围为6.6665hm2。具体详见表4-4复垦责任范围坐标一览表。**表4-4 复垦责任范围坐标一览表**

|  |
| --- |
| **工棚** |
| 点号 | CGCS2000坐标 |
| X | Y |
| J1 | 4919081.126  | 31411517.337 |
| J2 | 4918987.966  | 31411634.900 |
| J3 | 4918977.606  | 31411647.974 |
| J4 | 4918860.052  | 31411554.802  |
| J5 | 4918742.498  | 31411461.629  |
| J6 | 4918664.087  | 31411399.481 |
| J7 | 4918757.317  | 31411281.973 |
| J8 | 4918767.662  | 31411268.935 |
| J9 | 4918885.225  | 31411362.096 |
| J10 | 4919002.787 | 31411455.258 |

**4.5水土资源平衡分析**4.5.1表土供需平衡分析临时用地功能区占地类型为裸岩石砾地，项目结束后对场地进行平整。因此，本项目不涉及表土供需平衡分析。4.5.2水资源平衡分析本项目施工建设时，生产生活用水从大红柳峡乡拉运。项目结束后，复垦工作不涉及灌溉工程。因此不涉及水源供需平衡分析。**4.6复垦区土地利用类型**根据新疆精图测绘服务有限公司编制的《别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目临时用地测定界资料汇编》，项目区土地利用类型为裸岩石砾地。复垦责任范围土地利用现状见表4-5。**表4-5 复垦责任范围土地利用现状表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目用地名称 | 一级地类 | 二级地类 | 复垦责任区 |
| 地类编码 | 地类 | 地类编码 | 地类 | 面积（hm2） | 占总面积比例（%） |
| 工棚 | 23 | 其他土地 | 2307 | 裸岩石砾地 | 6.6665 | 100 |
| 合计 |  |  |  |  | 6.6665 | 100 |

**4.7土地复垦适宜性评价**土地复垦适宜性评价以特定复垦方向为前提，对被损毁土地的适宜程度所作出的判断分析，离开了复垦方向，土地复垦适宜性评价就失去了意义。结合复垦区的自然环境宗件、地区社会经济状况、相关规划，公众意愿及当地复垦经验进行复垦土地适宜性评价的定性分析，确定土地复垦的方向。a）国家政策与地方规划分析根据本项目复垦适宜性评价单元与《新疆维吾尔自治区国土空间规划(2021-2035年)》（2022年7月）进行叠加分析，同时根据《新疆维吾尔自治区生态功能区划》复垦区损毁土地在复垦时，综合考虑待复垦区周边土地利用类型，以恢复原地类为首选复垦方向，预防生物多样性和环境中度敏感、不敏感，土壤侵蚀不敏感，土地沙漠化不敏感或极度敏感，土壤盐渍化轻度敏感。b）自然环境分析根据项目区土地利用现状及生态环境特征分析，综合考虑经济效益与生态效益，并结合评价单元损毁特征，初步确定损毁土地的复垦方向以恢复原有土地类型为主。气象：项目区属温带极干旱气候，日照时间长，昼夜温差大，本区域不适于大面积植被种植。水文：项目区内水系极不发育，区域灌排条件差。植被：项目区几乎无植被发育。土壤：主要是棕钙土，本区域不适于植被生长。c）社会经济宗件分析项目区位于巴里坤县大红柳峡乡境内，损毁土地复垦时采取土地整治措施恢复，并注重社会效益、生态效益和经济效益的统一发挥。d）公众意愿分析根据现场调查走访，项目区损毁土地的原土地使用者仍希望将损毁土地复垦为原土地利用类型。对损毁土地主要采取恢复整治措施，避免土地功能发生重大改变，恢复生态环境。综合以上国家政策和区域地方规划、区域自然环境宗件、社会经济宗件和土地权利人意愿分析，初步确定复垦区土地复垦以复垦为原土地利用类型为主，与周边土地利用类型或景观类型保持一致。e）临时用地限制因素分析由项目区占地利用现状可知，项目区占地类型主要为裸岩石砾地，其复垦工程实施时考虑以下基本特点：项目区临时工棚对土地造成压占损毁，针对该区进行土地整平，复垦后尽可能与地形地貌相协调。f）复垦方向的初步确定综合以上区域自然环境宗件、社会经济宗件、区域地方规划和土地权利人意愿分析，初步确定待复垦土地的宜恢复原土地利用类型方向，即裸岩石砾地。g）适宜性分析结果及最终复垦方向确定**表4-6 复垦责任范围适应性评价分析表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评价划分 | 评价单元 | 复垦方向 | 限制因素 | 可克服措施 |
| 评价单元1 | 工棚 | 裸岩石砾地 | 设备及车辆长期压占损毁 | 土地整平 |

**4.8复垦的目标任务**在尽量确保复垦方向与周边土地利用类型相适应、与土地利用总体规划保持一致的情况下，根据土地复垦适宜性评价分析结果，结合项目区自然环境特征，确定项目区最终的复垦方向、复垦面积及土地复垦率。本方案复垦责任范围土地面积 6.6665hm2，土地类型为裸岩石砾地。维持原土地利用方向，实际复垦土地面积 6.6665hm2，土地复垦率为100%。本方案土地复垦前后土地利用结构调整状况见表4-7。**表4-7 复垦前后土地利用结构调整表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目用地名称 | 一级地类 | 二级地类 | 复垦责任区 | 变幅（%） |
| 地类编码 | 地类 | 地类编码 | 地类 | 复垦前面积（hm2） | 复垦后面积（hm2） |  |
| 工棚 | 23 | 其他土地 | 2307 | 裸岩石砾地 | 6.6665 | 6.6665 | 0 |
| 合计 |  |  |  |  | 6.6665 |  6.6665 | 0 |

**五、土地复垦质量要求**依据《土地复垦质量控制标准》（TD/T1036-2013）中西北干旱地区土地复垦质量控制标准，参考其他土地基本指标和控制标准，具体要求如下：本项目涉及土地类型为裸岩石砾地，场地几乎无植被生长，场地坡度小于3°。主要控制标准为清理场地压占物、平整。工棚土地复垦质量要求1）首先应保证安全，杜绝地质灾害发生。2）项目建设期间保持区内卫生整洁，不乱堆乱放。3）项目建设期间在批准的用地范围内活动，杜绝对周边其它土地及植被造成损毁。4）项目结束后，就地推平平整，平整高度10cm，地形坡度约3°。禁止形成局部凸起或凹陷，与周边地貌相协调。**六、土地复垦措施及工程量测算****6.1工程技术措施**项目区设计部署临时占地部分为工棚，采用钢架结构建筑，项目结束后由施工单位自行运走，不计入本次复垦工作中。临时占用土地6.6665hm2。根据本次项目计划，在临时用地使用期满后，对临时用地损毁区域开展复垦工作：土地整平工程：对场地进行平整，采用74kw推土机在场地就地推平，平整深度约10cm，保持土地地面坡度，达到土地复垦质量要求。**6.2监测措施**土地损毁监测：采用实地勘测、地形测量等方法，结合GIS和GPS技术的应用，对压占土地损毁的情况进行监测。**6.3工程量测算****（1）土地整平工程**利用74kw推土机对场地进行平整，推平地面高低不平区域，平整深度10cm，平整面积6.6665公顷，平整工程量6666.5立方米，平整后场地与周边地形地貌相协调一致。**（2）监测与管护措施**土地复垦监测是督促落实土地复垦责任的重要途径，是保障复垦能够按时、保质、保量完成的重要措施，是调整土地复垦方案中复垦目标、标准、措施及计划安排的重要依据，同时也是预防发生重大事故和减少土地造成损毁的重要手段之一。a)土地损毁监测监测方式主要为GPS定位和定点定期人工巡视。该工程对土地的损毁方式主要为压占，土地损毁监测主要监测土地损毁的程度变化、面积、位置、损毁情况。工棚设计2个监测点，每个月3次，监测时间4年，即2025年2月-2029年1月，总监测次数为32次。b）土地复垦管护措施复垦土地的管护主要是针对重建植被的管护。对于别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目拟复垦为原始地类即裸岩石砾地，故不需管护。**表6-1 工作量统计表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **用地类型** | **场地整平**（100m³） | **土地损毁监测**（次） |
| **工棚** | 66.665 | 32 |
| **合计** | 66.665 | 32 |

**七、土地复垦投资估算****7.1概算依据**1)《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1–2011）；2)《土地复垦方案编制实务》（原国土资源部土地整理中心2012年）；3)《土地开发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128号）；4)《新疆关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》（新建标〔2019〕4号）；5)《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）；6)《国土资源部关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发[2017]19号）；7)新疆工程信息造价网发布的2024年11月定额材料价格以及实地调查价格。2.取费标准通过分析不同复垦对象，依据《土地开发整理项目预算定额》及《土地复垦方案编制规程》相关规定，结合项目损毁特点、复垦方向、复垦措施等，确定土地复垦费用构成，包括工程施工费、设备购置费、其他费用和预备费。a）工程施工费工程施工费由直接费、间接费、利润和税金组成。1）直接费指工程施工过程中直接消耗在工程项目上的活劳动和物化劳动。由直接工程费和措施费组成。直接工程费包括人工费、材料费和施工机械使用费。其中：运杂费：按照费率1.965%计算；采购及保管费：按照材料原价和运杂费之和的2%计算。措施费包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。①直接工程费直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。人工费=∑分项工程量×分项工程定额人工费分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。材料费=∑分项工程量×分项工程定额材料费施工机械使用费=∑分项工程量×分项工程定额机械费人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。根据新疆维吾尔自治区人民政府下发的《关于调整新疆维吾尔自治区最低工资标准的通知》（新政发〔2021〕21 号）最低工资标准，最终确定本方案甲类工和乙类工日工资。依据新疆维吾尔自治区巴里坤县大红柳大红柳峡乡生活补贴费地区分类情况，本方案编制甲类工和乙类工的日单价计算见表7–1。**表7-1 人工费日单价计算表**

|  |
| --- |
| **甲类工人工预算单价计算表** |
| 地区类别 | 十一类工资地区四类生活补贴区 | 定额人工等级 | 甲类工 |
| 序号 | 项目 | 计算式 | 单价(元) |
| 1 | 基本工资 | 1540×1.1304×12÷（250-10） | 87.04  |
| 2 | 辅助工资 | (1)+(2)+(3)+(4) | 12.19  |
| (1) | 地区津贴 | 73×12÷(250-10) | 3.65  |
| (2) | 施工津贴 | 3.5×365×0.95÷（250-10） | 5.06  |
| (3) | 夜餐津贴 | (4.5+3.5)÷2×0.2 | 0.80  |
| (4) | 节日加班津贴 | 87.04×2×11÷250×0.35 | 2.68  |
| 3 | 工资附加费 | (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7) | 51.10  |
| (1) | 职工福利基金 | （87.04+17.28）×14% | 13.89  |
| (2) | 工会经费 | （87.04+17.28）×2% | 1.98  |
| (3) | 养老保险费 | （87.04+17.28）×16% | 15.88  |
| (4) | 医疗保险费 | （87.04+17.28）×4% | 3.97  |
| (5) | 工伤保险费 | （87.04+17.28）×1.5% | 1.49  |
| (6) | 职工失业保险基金 | （87.04+17.28）×2% | 1.98  |
| (7) | 住房公积金 | （87.04+17.28）×12% | 11.91  |
|  | 人工工日预算单价 |  | 150.34  |
| **乙类工人工预算单价计算表** |
| 地区类别 | 十一类工资地区四类生活补贴区 | 定额人工等级 | 乙类工 |
| 序号 | 项目 | 计算式 | 单价(元) |
| 1 | 基本工资 | 1269×1.1304×12÷（250-10） | 71.72  |
| 2 | 辅助工资 | (1)+(2)+(3)+(4) | 7.69  |
| (1) | 地区津贴 | 73×12÷(250-10) | 3.65 |
| (2) | 施工津贴 | 2.0×365×0.95÷（250-10） | 2.89  |
| (3) | 夜餐津贴 | (4.5+3.5)÷2×0.05 | 0.20  |
| (4) | 节日加班津贴 | 71.72×2×11÷250×0.15 | 0.95  |
| 3 | 工资附加费 | (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7) | 40.90  |
| (1) | 职工福利基金 | （71.72+7.69）×14% | 11.12  |
| (2) | 工会经费 | （71.72+7.69）×2% | 1.59  |
| (3) | 养老保险费 | （71.72+7.69）×16% | 12.71  |
| (4) | 医疗保险费 | （71.72+7.69）×4% | 3.18  |
| (5) | 工伤保险费 | （71.72+7.69）×1.5% | 1.19  |
| (6) | 职工失业保险基金 | （71.72+7.69）×2% | 1.59  |
| (7) | 住房公积金 | （71.72+7.69）×12% | 9.53  |
|  | 人工工日预算单价 |  | 120.31  |

定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和，计算办法参照《土地开发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128号），材料价格按新疆工程信息造价网发布的2024年11月定额材料价格以及实地调查价格进行估算。施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。具体计算办法参照《土地开发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128号）进行估算。②措施费措施费是指为完成工程项目施工，发生与该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费、特殊地区施工增加费和安全施工措施费。《土地开发整理项目预算定额标准》(财综[2011]128号)的规定，结合本项目施工特点，临时设施费按直接工程费的2%计取，冬雨季施工增加费按直接工程费的0.7%计取，施工辅助费按直接工程费的0.7%计取，安全施工措施费按直接工程费的0.2%计取，特殊地区施工增加费不计算。则措施费按直接工程费的3.6%计取。2）间接费间接费由规费和企业管理费组成。结合项目土地复垦工程特点，间接费可按直接费的5%计算。3）利润利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，按直接费和间接费之和的3%计算。4）税金税金是指按国家税法应计入造价内的营业税、城市管护建设税和教育费附加。依据《土地开发整理项目预算编制规定》和《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）规定，本项目为建设项目，税率为9%。税金=（直接费+间接费+利润）×综合税率。b）设备购置费设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及到的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备的费用。c）其他费用其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管理费。1）前期工作费前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出，包括土地清查费、项目可行性研究费、项目勘测费、项目设计与预算编制费和项目招标代理费。对于本项目而言，土地复垦周期短，且复垦土地主要为临时用地，前期工作内容较小，根据《土地开发整理项目预算定额标准》(财综[2011]128号)，按工程施工费的6%计取。2）工程监理费由于本工程为临时短期项目，未设置监理，因此本工程不计监理费。3）竣工验收费竣工验收费是指项目工程完工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出，包括工程复核费、工程验收费、项目决算编制与审计费、整理后土地重估与登记费、标识设定费等费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》(财综[2011]128号)，竣工验收费以工程施工费与设备购置费之和作为计费基数，采用分档定额计费方式计算。本项目无设备购置费，竣工验收费按工程施工费的2%计取。d）监测费监测费主要根据监测指标、监测点数量、监测次数等确定费用，本项目监测主要为专业监测。委托专业结构监测项目按次进行收费。本项目土地复垦监测费为土地损毁监测费用。每次300元。e）预备费预备费是在考虑了土地复垦期间可能发生的风险因素，从而导致复垦费用增加的一项费用。本项目周期较短，预备费主要包括基本预备费。基本预备费：根据《土地开发整理项目预算定额标准》财综[2011]128号规定，基本预备费指解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等因素的变化而增加的费用，以工程施工费、监测费、设备费和其他费用之和的3%计取。f）该临时用地地表建筑物由施工单位自行拆除运走。故所产生的费用不计入此次项目资金。3.投资概算别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目土地复垦工程总预算价57688.56元（附表1），亩均576.90元。技术经济指标构成：工程施工费41968.65元,占经费总预算的72.75 %；监测与管护费7200.00元，占经费总预算的12.48%，其他费用5662.07元，占总经费的9.81%，预备费2857.84元，占总经费的4.95%。

|  |
| --- |
| **附表1 投资估算总表** |
| 序号 | 工程或费用名称 | 费用/元 | 各项费用占总费用的比例/% |
| 一 | 工程施工费 | 41968.65  | 72.75  |
| 二 | 设备费 | 0.00  | 0.00  |
| 三 | 其他费用 | 5662.07  | 9.81  |
| 四 | 监测与管护费 | 7200.00  | 12.48  |
| 五 | 预备费 | 2857.84  | 4.95  |
| （一） | 基本预备费 | 2857.84  | 4.95  |
| （二） | 风险金 | 0.00  | 0.00  |
| 六 | 静态总投资 | 57688.56  | 100.00  |

|  |
| --- |
| **附表2：工程施工费预算表** |
| 序号 | 定额编号 | 单项名称 | 单位 | 工程量 | 单价（元） | 工程费（元） |
| 1 | 10318 | 场地整平 | 100m3 | 66.665 | 629.55  | 41968.65  |
| 合计 | 41968.65  |

**附表3 其它费用预算表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用名称 | 工程施工费 | 费率% | 合计 |
| 1 | 2 | 3 | 4  | 5 |
| 一 | 前期费用 |  |  | 1905.38  |
| 1 | 土地清查费 | 41968.65  | 0.50% | 209.84  |
| 2 | 项目可行性研究费 | 41968.65  | 0.04% | 16.79  |
| 3 | 项目勘测费 | 41968.65  | 1.50% | 629.53  |
| 4 | 项目设计与预算编制费 | 41968.65  | 2.00% | 839.37  |
| 5 | 项目招标代理费 | 41968.65  | 0.50% | 209.84  |
| 二 | 工程监理费 | 41968.65  | 2.00% | 839.37  |
| 三 | 竣工验收费 | 41968.65  |  | 1619.99  |
| 1 | 工程复核费 | 41968.65  | 0.70% | 293.78  |
| 2 | 工程验收费 | 41968.65  | 1.40% | 587.56  |
| 3 | 项目决算编制与审计费 | 41968.65  | 1.00% | 419.69  |
| 4 | 整理后土地的重估预登记费 | 41968.65  | 0.65% | 272.80  |
| 5 | 标识设定费 | 41968.65  | 0.11% | 46.17  |
| 四 | 业主管理费 | 46333.39  | 2.80% | 1297.33  |
| 合计 |  |  |  | 5662.07  |

**附表4 预备费估算表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用名称 | 工程施工费 | 其他费用 | 合计 |
| 1 | 基本预备费 | 41968.65  | 5662.07  | 2857.84  |
| 2 | 风险金 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  | 2857.84  |

**附表5 工程监测费估算表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 监测内容 | 点数 | 次数 | 时间 | 单价 | 合计 |
| 点 | 次/年 | 年 | 元/次 | 元 |
| 土地损毁监测 | 2 | 4 | 4 | 300 | 7200.00  |
| 合计 |  |  |  |  | 7200.00  |

**附表1-2 直接工程费单价表****土地整平**

|  |
| --- |
| 定额编号：10318 （推土机推土） |
| 工作内容：推松、运送、卸除、拖平、空回 单位：100m3 |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计 |
| 一 | 直接费 |  |  |  | 149.29  |
| （一） | 直接工程费 |  |  |  | 144.10  |
| 1 | 人工费 |  |  |  | 12.03  |
|  | 甲类工 | 工日 | 0 | 0.00  | 0.00  |
|  | 乙类工 | 工日 | 0.1 | 120.31  | 12.03  |
| 2 | 机械费 |  |  |  | 125.21  |
|  | 74kw推土机 | 台班 | 0.18  | 695.60  | 125.21  |
| 3 | 其他费用 | % | 5 | 137.24  | 6.86  |
| （二） | 措施费 | % | 3.6 | 144.10  | 5.19  |
| 二 | 间接费 | % | 5 | 149.29  | 7.46  |
| 三 | 利润 | % | 3 | 156.75  | 4.70  |
| 四 | 材料价差 |  |  |  | 453.56  |
|  | 74kw推土机柴油 | kg | 102 | 4.45  | 453.56  |
| 五 | 税金 | % | 9.00  | 161.46  | 14.53  |
| 合计 |  |  |  |  | 629.55  |

**附表1-2 机械台班预算单价计算表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 定额编号：1014 | (74kw推土机) | 金额单位：元 |
| 序号 | 费用名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计 |
| 1 | 一类费用 | 元 |  |  | 207.49 |
| 2 | 二类费用 | 元 |  |  | 488.11  |
| (1) | 人工 | 工日 | 2 | 120.31  | 240.61  |
| (3) | 柴油 | kg | 55 | 4.50  | 247.50  |
| 合计 |  |  |  | 695.60  |

**附表1-3 主要材料预算价格计算表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称及规格 | 单位 | 原价依据 | 价格（元） |
|  |  |  |  | 原价 | 运杂费 | 运输保险费 | 采购及保管费 | 预算价 |
| 1 | 柴油 | 吨 | 新疆工程造价信息网 | 8133 | 159.81  | 487.98  | 165.86  | 8946.65  |

**八、土地复垦服务年限与复垦工作计划安排****8.1土地复垦服务年限**别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目土地复垦施工设计，临时用地使用期限3个月，即2025年2月-2029年1月。临时用地使用到期后，对临时用地进行复垦，复垦期限3个月，即自2029年2月-2029年4月。该临时用地范围内土地利用类型为裸岩石砾地，根据实地调查情况，不设置管护期。因此，最终确定本复垦方案的服务年限为临时用地使用期限（4年）+复垦期（3个月），共4年零三个月，即2025年2月-2029年4月。**8.2复垦工作计划安排**本复垦方案土地复垦目标为恢复原有地类，复垦工作在临时用地使用年限到期后开展，即2025年2月-2029年4月。拟复垦土地面积6.6665hm2，实际计划复垦土地6.6665hm2，土地复垦率为100%。**九、土地复垦效益分析****9.1社会效益** 土地复垦可以明显改善项目区的生态环境和调节小气候，减少土壤侵蚀和大气飘尘，减轻项目区风蚀与风沙危害，减轻滑坡、泥石流的危害，为项目区从事生产、管理、生活人员提供一个良好的生态环境和舒适的生活空间。本土地复垦方案实施后，将发挥以下主要社会效益；一是别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目土地土地复垦方案实施后，可以最大程度减少项目建设过程中对土地的损毁，保证损毁土地及时复垦，减少水土流失和防止土地进一步沙化，确保工程的安全正常运行。二是别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目土地土地复垦方案实施后，能减少生态环境的损毁，改善用地区域生态环境，促进社会生态环境可持续发展。 **9.2生态效益** 土地是一个自然、经济、社会的综合体，同时也是一个巨大的生态系统。土地复垦是与生态重建密切给合的大型工程。本项目损毁土地为裸岩石砾地，通过项目区土地复垦整理，恢复为原有地类，使被损毁的项目区土地恢复原有功能，维持原有生态系统平衡，降低自然灾害发生的可能性，防止水土流失和环境污染，从而为项目区生态系统的长期平衡稳定提供保障。重现原有的生态环境和效益，充分发挥自然能力。3.经济效益项目区土地复垦除产生良好的社会效益和生态效益以外还可以带来不可估量的经济效益。土地复垦工程的经济效益体现在通过实施土地复垦工程而减少对项目区土地损毁等需要的生态补偿费。本项目通过土地复垦后，复垦裸岩石砾地共计6.6665hm2。**十、保障措施**10.1组织保障为保障复垦工程的实施，贵州开源爆破工程有限公司将设立土地复垦管理机构，由贵州开源爆破工程有限公司全面负责该项目土地复垦工作，同时，加强规章制度建设和业务学习培训，防止质量事故、安全事故的发生。10.2技术保障针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。复垦所需的料可就地取材，有充分的保障。必须严格按照总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，该项目土地复垦项目领导小组具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保复垦工作保质保量的完成。10.3资金保障贵州开源爆破工程有限公司在当地银行建立“别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目土地复垦资金专用账户”，将土地复垦费用存入复垦费用专用账户中，结合复垦工作计划安排，并与当地自然资源主管部门、银行三方签订“土地复垦费用监管协议”，协议中需明确各方的责任，复垦费用的具体监管手段。土地复垦费用专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。 当地自然资源主管部门将按照土地复垦计划，对土地复垦资金专用账户中的资金存储、使用情况进行监督管理。银行协助当地自然资源主管部门对别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目土地复垦费用的存储、支取进行监督管理。 10.4土地复垦保障措施（1）加强对复垦后土地的管理，严格执行该复垦方案；（2）按照方案确定的年度复垦方案报告表逐地块落实，对土地开发复垦实行统一管理；（3）保护土地复垦单位的利益，调动土地复垦的积极性；（4）坚持全面规划，综合治理，要治理一片见效一片，不搞半截子工程，在工程建设中严格实行招标制，按照公开、公正、公平的原则，择优选择工程队伍以确保工程质量，降低工程成本，加快工程进度；（5）对施工单位组织学习、宣传工作，提高工程建设者的土地复垦自觉行动意识，同时应配备土地复垦专业人员，以解决措施实施过程中的技术问题，接受当地主管部门的监督检查。**十一、土地复垦方案编制成果**11.1报告（1）《别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目土地复垦方案报告表》。11.2附图（1）别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目土地利用现状图（1：2000）；（2）别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目土地损毁预测图（1：2000）；（3）别斯库都克煤矿新建临时工棚设施项目土地复垦规划图（1：2000）。11.3附件（1）营业执照（2）委托书；（3）承诺书；（4）初审意见（5）资质证书；（6）照片集。（7）哈密市 2024 年 11 月份建设工程价格信息表 |

填表人：冯赛男 填表日期：2025年1月