**新疆立新能源股份有限公司**

**立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模** **+80万千瓦风电项目临时用地**

土地复垦方案报告表



提交单位：新疆立新能源股份有限公司

编制单位：新疆开源工程技术有限公司 二○二四年十一月

**新疆立新能源股份有限公司**

**立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模** **+80万千瓦风电项目临时用地**

土地复垦方案报告表

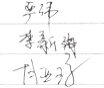
方案提交单位：新疆立新能源股份有限公司

方案编制单位：新疆开源工程技术有限公司 方案编制单位负责人：李淑琴

方案项目负责人：严伟

方案编写人：李新海甘亚琼 方案审核人：严伟

方案提交日期：二〇二四年十一月

**土地复垦方案报告表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目建设单位 | 项目名称 | 新疆立新能源股份有限公司立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦 时储能规模+80万千瓦风电项目临时用地 | | | |
| 单位名称 | 新疆立新能源股份有限公司 | | | |
| 项目性质 | 新建项目 | | | |
| 法人代表 | 魏忠亮 | 联系电话 | 17699021912 | |
| 单位地址 | 新疆乌鲁木齐经济技术开发区喀什西路752号西部绿谷大厦5层 | | | |
| 企业性质 | 股份有限公司 | 项目用地总 面 积（hm2） | 2.0000 | |
| 项目位置 | 巴里坤哈萨克自治县三塘湖镇 | | | |
| 建设内容 | 临时用地 | | | |
| 建设期限 | 2025年1月-2026年 12月 | 复垦方案服务 年限 | 2025年1月-2027年3月 | |
| 方案编制单位 | 编制单位名称 | 新疆开源工程技术有限公司 | | | |
| 法人代表 | 李淑琴 | | | |
| 资质证书名称 | 地质灾害防治单位资 质证书 | 资质等级 | | 丙级 |
| 发证机关 | 新疆维吾尔自治区 国土资源厅 | 编号 | | 20156513006 |
| 联系人 | 李淑琴 | 联系电话 | | 18799657262 |
| 主要编制人员 | | | | |
| 姓名 | 职务/职称 | 单位 | | 签名 |
| 严伟 | 项目负责 | 新疆开源工程技术有限公司 | |  |
| 李新海 | 报告编制 | 新疆开源工程技术有限公司 | |  |
| 甘亚琼 | 报告编制 | 新疆开源工程技术有限公司 | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 复垦区 土地利 用现状 | 损毁前土地利用类型 | | 面积（hm2） | | | | |
| 一级地类 | 二级地类 | 小计 | 已损毁 | 拟损毁 | 占用 | 备注 |
| 其他土地 | 裸岩石砾地 | 2.0000 |  | 2.0000 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 复垦责  任范围  内土地  损毁及  占用情  况 | 用地类型 | | 面积（hm2） | | | | |
| 小计 | 已损毁或占用 | | 拟损毁或占用 | |
| 损毁 | 挖损 |  |  | |  | |
| 塌陷 |  |  | |  | |
| 压占 | 2.0000 | - | | 2.0000 | |
| 小计 | 2.0000 | - | | 2.0000 | |
| 合计 | | 2.0000 | - | | 2.0000 | |
| 复垦土 地面积 | 一级地类 | 二级地类 | 面积（hm2） | | | | |
| 已复垦 | | 拟复垦 | | |
| 其他土地 | 裸岩石砾地 |  | | 2.0000 | | |
|  |  | |  | | |
|  |  | **-** | |  | | |
|  |  | |  | | |
| 合计 | |  | | 2.0000 | | |
| 土地复垦率(%) | | 100 | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 工作计划及主要措施 | **一、前言**  在《自治区发展改革委关于印发自治区2022年第二批市场化并网新能源 项目清单有关事宜的通知》中，立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规 模+80万千瓦风电项目是其中之一，该项目计划于2022年8月30日开工。  经哈密市自然资源勘测规划院现场勘测定界统计，新疆立新能源股份有 限公司立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临 时申请办理1宗临时用地，为临时生活用房提供场地，临时用地使用期限2年 , 即2025年1月-2026年12月。  为贯彻落实《土地复垦条例》（国务院令第592号），坚持最严格的节约 集约用地制度，坚持工程建设中少占地、不占或少占耕地，恢复生态环境；使 新疆立新能源股份有限公司保证损毁土地得到及时复垦。将土地复垦目标、任 务、措施和计划等落到实处，为土地复垦的实施管理、监督检查以及土地复 垦费用的征收等提供依据，确保土地复垦工作落到实处，特编制本方案。及 时复垦利用被损毁的土地，充分挖掘废弃土地潜力，促进土地节约集约利用 , 保护和改善生产建设区域生态环境，实现社会经济与生态环境的可持续发展，新疆立新能源股份有限公司于2024年12月委托新疆开源工程技术有限公司 编制《新疆立新能源股份有限公司立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能 规模+80万千瓦风电项目临时用地土地复垦方案报告表》。  接到委托后，我单位组织人员对现场进行实地踏勘，对项目区的土地利 用现状与规划进行了调查，收集了相关的基础资料，并严格按照《土地复垦 方案编制规程》（TD/T1031-2011）和《自然资源部关于规范临时用地管理的 通知》（自然资规〔2021〕2号）的相关规定，编制完成《新疆立新能源股份 有限公司立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目 临时用地土地复垦方案报告表》。  **二、编制总则**  **1.编制目的**  按照“谁损毁、谁复垦 ”的土地复垦原则，依据《国土资源部关于贯彻 实施〈土地复垦条例〉的通知》的要求，为了控制立新能源三塘湖20万千瓦 /80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临时用地使用过程中对土地的不必 要损毁；使项目在实施中，减少周边土地损毁面积，并保证损毁土地得到及 时复垦；将建设单位的土地复垦目标、任务、措施和计划等落到实处，为土 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 地复垦的实施管理、监督检查以及土地复垦费用的征收等提供依据，确保土 地复垦工作落到实处，特编制本复垦方案。  **2.编制原则**  根据项目自然环境与社会经济发展情况，按照经济可行、技术合理、综 合效益最佳、便于操作的要求，结合项目自身的特征，体现以下复垦原则：  ——源头控制、预防与复垦相结合。严格按设计要求控制各施工场地用 地面积，减少对植被的损毁，从源头上杜绝建设单位乱占土地现象的发生， 坚持预防为主、防治结合的原则，防患于未然，使土地损毁面积和损毁程度 控制在最小范围和限度内，使项目区域生态环境得到明显改善；  ——统一规划，统筹安排。依据当地的土地利用总体规划，确定项目复 垦区的土地复垦方向；  ——因地制宜，综合利用。按照“ 因地制宜，综合利用 ”的原则，依据 项目所在地的土地利用总体规划，合理确定复垦土地用途，因地制宜，宜农 则农、宜林则林、宜牧则牧、宜建则建。  ——可操作性，综合效益最佳。复垦方案的工程措施要充分考虑项目区 特性和工程投资情况，体现经济可行、技术科学合理、综合效益最佳、可操 作性强的原则。  **3.编制依据**  **3.1法律、法规**  1）《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正，2020年1月1日施行）；  2）《中华人民共和国水土保持法》（2010年12月25日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订，自2011年3月1日起施行）；  3）《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月24日第十二届全国人民代表大会常务委员会第八次会议修订，自2015年1月1日起施行）；  4）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2019年1月1日起施行）；  5）《中华人民共和国自然保护区条例》（2017年10月7日国务院令第687号《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）；  6）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（中华人民共和国国务院令第743号第三次修订，2021年9月1日起施行）； |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 7）《建设项目环境保护管理条例》（2017年6月21日国务院第177次常务会议通过修改，自2017年10月1日起施行）；  8）《新疆维吾尔自治区环境保护条例》（2018年9月21日新疆维吾尔自治区第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；  9）《土地复垦条例实施办法》（2019年7月16日自然资源部第二次部务会议修正）；  **3.2政策文件**  1)《关于进一步加强土地整理复垦开发工作的通知》（国土资函[2008]176  号）；  2)《国土资源部关于贯彻实施〈土地复垦条例〉的通知》（国土资发  [2011]50号）；  3)《关于落实国土资源部贯彻实施〈土地复垦条例〉的通知》（新国土  资发[2011]421号）；  4)《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通 知》（财综[2011]128号）；  5)《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部海关总署税务总局  公告2019年第39号）。  6)《关于进一步规范临时用地管理的通知》新自然资规〔2022〕2号。  7)；《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2  号）。  **3.3标准规范**  1)《土地复垦方案编制规程第1部分：通则》（TD/T103.1 –2011）；  2)《土地复垦方案编制规程第6部分：建设项目》（TD/T103.6 –2011）；  3）《自然资源部办公厅关于印发国土空间规划、用途管制用地用海分类 指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51号）  4)《第三次全国土地调查技术规程》（TD/T1055-2019）； 5)《生产项目土地复垦验收规程》（TD/T1044-2014）  6)《水土保持综合治理技术规范》（GB/T16453 –2008）； 7)《水土保持综合治理规划通则》（GB/T15772 –2008）；  8)财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》（财综[2011]128 号）； |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 9)《土地复垦质量控制标准》（TD/T1036-2013）。  **3.4技术文件**  1)2022年8月，由哈密市自然资源勘测规划院编制的《立新能源三塘湖20 万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临时用地勘测定界资料汇编 》。  **三、项目概况**  **1.项目简介**  在《自治区发展改革委关于印发自治区2022年第二批市场化并网新能源 项目清单有关事宜的通知》中，立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规 模+80万千瓦风电项目是其中之一，该项目计划于2022年8月30日开工。  根据《土地复垦条例》《土地复垦条例实施办法》《关于印发（ 自治区 生产建设项目土地复垦管理办法〉〈自治区生产建设项目土地复垦方案审查 暂行办法〉 〈 自治区生产建设项目土地复垦验收办法〉 的通知》 （新自然 资规[2018]1号）和《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2 021〕2号）等有关要求，新疆立新能源股份有限公司在立新能源三塘湖20万千 瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目建设过程中，新疆立新能源股份有 限公司须对服务于项目建设的临时生活用房和材料堆放场等配套设施办理临 时用地相关手续。  经哈密市自然资源勘测规划院现场勘测定界统计，新疆立新能源股份有 限公司须申请办理临时用地1宗地， 占地面积2.0000公顷，使用期限2年，即 2025年1月-2026年12月。  **表3-1临时用地土地利用情况一览表** | | | | | |
| 用地名称 | 占地类型 | 占地面积 （hm2） | 已损毁面积  （hm2） | 拟 损 毁 面 积（hm2） | 损毁方式 |
| 生活用房 | 裸岩石砾地 | 2.0000 | 0 | 2.0000 | 压占、挖损 |
| 小计 | | 2.0000 |  | 2.0000 |  |
| **2.交通位置**  哈密市立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项 目位于新疆维吾尔自治区哈密市巴里坤哈萨克自治县三塘湖镇，场址中心位 于巴里坤县三塘湖镇74 °方位约58km处，场址地理位置东经94 °03 ′36.17 ″ 北纬44°22 ′27.21 ″。  项目区至三塘湖镇有32Km的砂石路可通行汽车，砂石路接S236线，交 | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 通较为方便（见交通位置图）。    **图2-1临时用地交通位置图**  **3.临时用地及周边自然地理情况**  3.1地形地貌  根据现场调查，拟建场址地形较为平坦、开阔，呈西高东低，南高北低。 地面高程在616m～619m，地形坡度约2.0%左右。地貌单元属于山前冲洪积平 原，呈戈壁荒滩景观。 | |
|  |  |  |
|  | 照片3-1现场地形地貌 | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 3.2.气象  项目区属中温带干旱气候区，气候特点是：暖季凉爽，冷季严寒，光照 充足，无霜期短，降水偏少，蒸发量较大，气温年、 日变化大。  3.3水文  项目区地形地貌为冲洪积平原地区，地下水的补给主要来源于大气降水， 区内降水极少，年降水量仅100—150毫米，多集中于7～8月，可形成短暂的 暴雨，并形成短暂的径流，不会形成地表水体，蒸发量大。项目区周边附近 未发现水源。  3.4植被土壤  依据巴里坤哈萨克自治县土壤类型分类和野外实地调查，项目区土壤主 要是棕钙砾土类，土壤母质主要为坡积、洪积物，土层薄，砾石含量高。  根据实地调查及收集土地利用现状资料，土壤母质由洪积砂砾石层和风积 黄土组成。在项目区呈双层结构，上部为风积黄土层，厚0.2-0.3米，下部 是洪积堆积的砂土砾石层 ，颜色以棕色为主 ，厚度大于10米 ，砾石含量 30~40%。  项目区内无植被生长。    照片3-2土壤剖面  4.**项目区土地利用状况** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 根据哈密市自然资源勘测规划院编制的《立新能源三塘湖20万千瓦/80万 千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目勘测定界资料汇编》，项目区内土地类型 为裸岩石砾地，隶属巴里坤哈萨克自治县三塘湖镇直辖，土地权属为国有， 没有涉及基本农田。  立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临时 用地为1宗地，占地面积2.0000公顷，该用地范围内土地还未损毁。其中：建 筑面积0.0384公顷，建筑结构采用可吊装折叠式活动板房。场地内不做硬化。  **表3-2复垦区土地权属状况统计表** | | | |
| 行政区划 | 权属 | 12 | 合计 |
| 其他土地 |
| 1207 |
| 裸岩石砾地 |
| 巴里坤哈萨克自治 县三塘湖镇 | 国有 | 2.0000公顷 | 2.0000公顷 |
| **四、土地复垦方向可行性分析**  经本次现场调查，确定该项目临时用地均保持原有地形地貌，未遭到人为 活动损毁。  **1.土地损毁环节与时序**  根据项目性质，该项目对土地的损毁环节主要是：  项目建设期，施工机械、车辆和施工人员对土地造成土地压占、修建储粪 池造成的土地挖损；  损毁时间主要是临时用地使用期间，即2025年1月-2026年12月。  **2.已损毁土地面积**  根据勘测定界资料，结合现场实地调查，本次申请的1宗临时用地均保持原 有地形地貌，未遭到人为活动损毁。  **3.拟损毁土地面积**  根据项目性质，本项目申请的临时用地为临时生活用房，在项目建设时， 生产生活等人为活动会对临时用地场地内土地造成一定程度的损毁，生产生 活等人为活动控制在临时用地范围内。因此，预测损毁土地为临时用地范 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 围，损毁面积2.0000公顷。  生活用房占地面积2.0000公顷, 占地类型为裸岩石砾地，土地损毁方式为 压占、挖损。主要用于修建宿舍，建筑面积0.0384公顷，采用可吊装折叠式 活动板房，场地无硬化。生活区修建厕所规格10米\*3.6米\*3米，主体采用彩钢 板搭建。储粪池开挖面积0.0036公顷，开挖深1.8米，四面和底部采取防渗措 施， 占地类型为裸岩石砾地，土地损毁方式为挖损。因场地平坦，场地可直 接利用。    照片3-3生活用房  **表4-1** **预测土地损毁情况一览表** | | | | | | | | |
| 用地名称 | | 占地类型 | 占地面积 （hm2） | | 拟损毁面积  （hm2） | | 损毁方式 | |
| 生活用房 | | 裸岩石砾地 | 2.0000 | | 2.0000 | | 压占、挖损 | |
| 小计 | | | 2.0000 | | 2.0000 | |  | |
| **4.土地损毁程度分析**  参照《中华人民共和国土地管理法》和《土地复垦方案编制规程》和《土 地复垦技术标准（试行）》的复垦要求，将该项目临时用地土地损毁程度划 分3级标准（表4-2），分别定为一级（轻度损毁）、二级（中度损毁）、三级 （重度损毁）。根据标准，新疆立新能源股份有限公司立新能源三塘湖20万 千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临时用地损毁方式主要为压占 , 压占土地为**中度**损毁。  **表4-2损毁程度评价因素及等级标准表** | | | | | | | | |
| 评价因子 | | | | 评价等级 | | | | |
| 轻度损毁 | | 中度损毁 | | 重度损毁 |
| 挖损 | 挖掘深度 | | | ≤0.5米 | | 0.5-2.0米 | | >2.0米 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 挖掘面积 | | | ≤0.5公顷 | | 0.5-1公顷 | | >1 公顷 | |
| 损毁土层厚度 | | | <20cm | | 20cm~50cm | | ≥50cm | |
| 边坡稳定性 | | | 稳定 | | 较稳定 | | 不稳定 | |
| 压占 | 压占面积 | | | ≤2公顷 | | 2-5公顷 | | >5 公顷 | |
| 压占排弃高度 | | | ＜2米 | | 2-5米 | | >5米 | |
| 边坡稳定性 | | | 稳定 | | 较稳定 | | 不稳定 | |
| 本项目申请的1宗临时用地，主要用于临时生活用房建设，服务于立新能 源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目：  临时生活用房占地面积2.0000公顷,占地类型为裸岩石砾地，场地表土层 损毁厚度10-20CM，土地损毁方式为压占、挖损。主要用于修建宿舍和化粪 池，建筑面积0.0384公顷，采用可吊装折叠式活动板房，场地无硬化。厕所 规格10米\*3.6米\*3米，主体采用彩钢板搭建。储粪池开挖面积0.0036公顷，  开挖深1.8米。确定生活用房土地损毁程度为中度损毁。  综上所述，确定本项目临时用地压占损毁为**中度**损毁。  **5.复垦区与复垦责任范围确定**  5.1复垦区  依据土地损毁分析结果，结合项目区土地利用现状，本方案复垦区面积 为临时用地土地损毁区域，即本方案复垦区=临时用地损毁土地面=2.0000公 顷。  本项目损毁土地面积为临时用地损毁土地面积。  **表4-3复垦区土地损毁情况一览表** | | | | | | | | | |
| 用地名称 | | 占地类型 | 占地面积 （hm2） | | 拟损毁面积 (hm2) | | 损毁方式 | | 损毁程度 |
| 生活用房 | | 裸岩石砾地 | 2.0000 | | 2.0000 | | 压占、挖损 | | 中度 |
| 小计 | | | 2.0000 | | 2.0000 | |  | |  |
| 5.2复垦责任范围  复垦责任范围为复垦区域损毁土地面积，即不再留续使用的永久建设用 地构成的区域，本项目复垦责任范围为临时用地损毁区域。确定本方案复垦 责任范围为2.0000公顷。 | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **表4-4复垦责任范围坐标一览表**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 生活用房 | | | | 点号 | CGCS2000国家坐标 | | |  | X | Y | | J1 | 4916700.320 | 31588042.190 | | J2 | 4916610.410 | 31588220.840 | | J3 | 4916521.080 | 31588175.890 | | J4 | 4916610.990 | 31587997.240 |   **6.水土资源平衡分析**  土方平衡分析  本项目申请的临时用地不涉及采挖工程。根据项目性质，临时用地使用 时间较短，项目结束后，对场地进行平整。  水资源平衡分析  由于项目区及周边现状条件下植被不发育，植被成活靠天然降水满足。  **7.复垦区土地利用类型**  根据哈密市自然资源勘测规划院编制的《立新能源三塘湖20万千瓦/80 万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目勘测定界资料汇编》，项目区土地利用 类型为裸岩石砾地。复垦责任范围土地利用现状见表4-5  表4-5复垦责任范围土地利用现状表   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 一级地类 | | 二级地类 | | 复垦责任区 | | | 地类编码 | 地类 | 地类编码 | 地类 | 面积（hm2） | 占总面积比例（%） | | 12 | 其他土地 | 1207 | 裸岩石砾地 | 2.0000 | 100 | | 合计 | | | | 2.0000 | 100 |   **8.土地复垦适宜性评价**  土地复垦适宜性评价以特定复垦方向为前提，对被损毁土地的适宜程度 所作出的判断分析，离开了复垦方向，土地复垦适宜性评价就失去了意义。 结合复垦区的自然环境条件、地区社会经济状况、相关规划，公众意愿及当 地复垦经验进行复垦土地适宜性评价的定性分析，确定土地复垦的初步方向。  a）自然环境分析  根据项目区土地利用现状及生态环境特征分析，项目区属大陆干旱性气 候，生态环境十分脆弱。综合考虑经济效益与生态效益，并结合评价单元损 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 毁特征，初步确定损毁土地的复垦方向以恢复原有土地类型为主。  b）社会经济条件分析  项目区位于巴里坤哈萨克自治县三塘湖镇直辖境内，根据现场调查，项 目区周围人类活动较少，因此从社会经济条件分析，损毁土地复垦时宜采取 土地整治措施恢复，并注重社会效益、生态效益和经济效益的统一发挥。  c）国家政策与地方规划分析  根据本项目复垦适宜性评价单元与《巴里坤哈萨克自治县国土空间规划 （2021-2035年）》（2021年7月）进行叠加分析，同时根据《新疆维吾尔自治区生态功能区划》复垦区损毁土地在复垦时，应综合考虑待复垦区周边土 地利用类型，以恢复原地类为首选复垦方向，预防生物多样性和环境中度敏 感、不敏感，土壤侵蚀不敏感，土地沙漠化不敏感或极度敏感，土壤盐渍化 轻度敏感。  d）复垦方向的初步确定  综合以上区域自然环境条件、社会经济条件、区域地方规划和土地权利 人意愿分析，初步确定待复垦土地的宜恢复原土地利用类型方向为主，复垦 方向符合项目所在地土地利用总体规划确定的用途方向。  **9.复垦的目标任务**  在尽量确保复垦方向与周边土地利用类型相适应、与土地利用总体规划 保持一致的情况下，根据土地复垦适宜性评价分析结果，结合项目区自然环 境特征，确定项目区最终的复垦方向、复垦面积及土地复垦率。本方案复垦 责任范围土地面积2.0000公顷，土地类型为裸岩石砾地。维持原土地利用方向 , 实际复垦土地面积2.0000公顷，土地复垦率为100%。  本方案土地复垦前后土地利用结构调整状况见表4-6。 表4-6复垦前后土地利用结构调整表   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 一级地类 | | 二级地类 | | 复垦前（hm2） | 复垦后 （hm2） | 变幅（%） | | 地类编码 | 地类 | 地类编码 | 地类 | | 12 | 其他土地 | 1207 | 裸岩石砾地 | 2.0000 | 2.0000 | 0 | | 小计 | | | | 2.0000 | 2.0000 |  |   **五、土地复垦质量要求**  依据《土地复垦质量控制标准》（TD/T1036-2013）中西北干旱地区土地 复垦质量控制标准，参考其他土地基本指标和控制标准，具体要求如下：  1）首先应保证安全，杜绝地质灾害发生。 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2）项目建设期间保持区内卫生整洁，不乱堆乱放。  3）项目建设期间在批准的用地范围内活动，杜绝对周边其他土地及植被 造成损毁。  4）拆除生活设施，可吊装折叠式活动板房回收利用。拆除厕所并回填储 粪池。将不可利用的建筑垃圾拉运至三塘湖镇垃圾处理点集中处理。  5）清理打扫场地，就地推平平整，平整高度20cm，确保无积水，禁止形 成局部凸起或凹陷，与周边地貌相协调。  **六、土地复垦工程设计及工程量测算**  **1.复垦工程设计**  根据本次建设项目计划，在临时用地使用期满后，对临时用地损毁区域开 展复垦工作：  在立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目进 行时，放置垃圾箱，定期将生活垃圾拉运至三塘湖镇垃圾处理点处理。该工 作作为日常环境维护，不纳入本次复垦工作。  生活污水水质简单，主要污染物为COD、BOD5、SS、氨氮等，在生活区  配套污水处理池，采用厌氧、好氧工艺，污水处理池为三池构造，生活污水 经处理后可达到《污水综合排放标准》（GB8978－2002）二级标准，可用于 洒水降尘。  生活设施拆除：项目结束后，对生产设施设备拆除并外运。  土地平整：生活设施拆除后，临建设施压占土地后，使原有的土地形态 发生改变，会使土地的表层起伏不平。为保证复垦措施的及时实施，以平整 单元内部土方挖填平衡为基础，利用推土机对场地进行平整，推平地面高低 不平区域，平整后地面坡度达到复垦质量要求。  设计将在临时用地到期后3个月内（2027年1月-2027年3月）完成土地复 垦工程。  **2.工程量测算**  **2）临时生活用房**  在生活区放置垃圾箱，定期将生活垃圾拉运至三塘湖镇垃圾处理点处理。该  工作由施工方自行安排，纳入日常环境维护工作，该工程不纳入本次复垦工 作。  a建筑拆除  项目结束后，对厕所进行拆除，厕所规格10米\*3.6米\*3米，主体材料采用彩 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 钢板。预计建筑物单位清理工程量为0.5立方米/平方米，建筑面积36平方米， 测算拆除工程量为18立方米。  b建筑垃圾清运  建筑物拆除后产生的建筑垃圾，集中拉运至三塘湖镇建筑垃圾处理点处 理，运距约70千米。  c回填工程  项目结束后，利用就近堆放土对储粪池进行回填，开挖面积0.0036公顷， 回填深度1.80米，总回填工程量为65立方米，运距为0-10米。  d场地平整  储粪池回填后，采用74KW推土机对临时用地进行平整，平整方法为就近 挖高填低，平整厚度20厘米，平整面积2.0000公顷，平整工程量4000.00立 方米。平整后地形坡度2.0％ ，平整后与周围地形地貌相协调。  **3、监测与管护措施**  土地复垦监测是督促落实土地复垦责任的重要途径，是保障复垦能够按 时、保质、保量完成的重要措施，是调整土地复垦方案中复垦目标、标准、 措施及计划安排的重要依据，同时也是预防发生重大事故和减少土地造成损 毁的重要手段之一，是调整土地复垦方案中复垦目标、标准、措施及计划安 排的重要依据，同时也是预防发生重大事故和减少土地造成损毁的重要手段 之一。  a）土地损毁监测  监测方式主要为GPS定位和定点定期人工巡视。  该工程对土地的损毁方式主要为压占，土地损毁监测主要监测土地损毁 的程度变化、面积、位置、损毁情况。设计4个监测点，监测频率为每半年1次 , 2年总计为16次。  （2）土地复垦管护措施  复垦土地的管护主要是针对重建植被的管护。对于立新能源三塘湖20万 千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临时用地拟复垦为原始地类即 裸岩石砾地，故仅需要对其进行平整等工程措施即可，不需管护。  4.复垦工程量及监测工作量 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **表6-1工程量统计表** | | | | |
| 序号 | 定额编号 | 单项名称 | 单位 | 工程量 |
| 一 | 土地复垦工程 | |  |  |
| （一） | 生活用房 | |  |  |
| 1 | XB40013 | 建筑拆除 | 100m3 | 0.18 |
| 2 | 10289 | 建筑垃圾清运 | 100m3 | 0.18 |
| 3 | 10205 | 厕所回填 | 100m2 | 0.65 |
| 4 | 10318 | 场地平整 | 100m3 | 40.00 |
| 二 | 复垦监测 | |  |  |
| （一） | 市场价 | 土地损毁监测 | 次 | 16 |
| 合计 | | |  |  |
| **七、土地复垦投资估算**  1.概算依据  1)《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1 –2011）；  2)《土地复垦方案编制实务》（原国土资源部土地整理中心2011年）；  3)《土地开发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128号）；  4)《新疆关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》（新建标 〔2019〕4号）；  5)《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率 的通知》（建办标函〔2019〕193号）；  6)《国土资源部关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过 渡实施方案的通知》（国土资厅发[2017]19号）；  7）新疆工程造价信息网发布的2022年6月定额材料价格以及实地调查价 格。  2.取费标准  通过分析不同复垦对象，依据《土地开发整理项目预算定额》及《土地复 垦方案编制规程》相关规定，结合项目损毁特点、复垦方向、复垦措施等，  确定土地复垦费用构成，包括工程施工费、设备购置费、其他费用和预 备费。  a）工程施工费  工程施工费由直接费、间接费、利润和税金组成。 | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1）直接费  指工程施工过程中直接消耗在工程项目上的活劳动和物化劳动。由直接工 程费和措施费组成。  直接工程费包括人工费、材料费和施工机械使用费。其中： 运杂费：按照费率6%计算；  采购及保管费：按照材料原价和运杂费之和的2.17%计算。  措施费包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助 费和特殊地区施工增加费。  ①直接工程费  直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。  人工费=∑分项工程量×分项工程定额人工费  分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。  材料费=∑分项工程量×分项工程定额材料费  施工机械使用费=∑分项工程量×分项工程定额机械费  人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括基本 工资、辅助工资和工资附加费。本方案人工费单价参照《土地开发整理项目 预算定额标准》（财综[2011]128号）和《土地复垦方案编制实务》中人工费 的计算办法，同时结合当地实际及劳动部门的意见确定。根据新疆维吾尔自治区人民政府下发的《关于调整新疆维吾尔自治区最低工资标准的通知》 ( 新政发〔2021〕21号），本方案哈密市巴里坤哈萨克自治县最低工资标准为 1540元。依据新疆维吾尔自治区哈密市巴里坤哈萨克自治县工资调整系数及 地区津贴，通过计算，本方案编制甲类工和乙类工的日单价见表7 – 1。  **表7-1人工费日单价计算表** | | | |
| **甲类工人工预算单价计算表** | | | |
| 地区类别 | 十一类工资地区三 类生活补贴区 | 定额人工等级 | 甲类工 |
| 序号 | 项目 | 计算式 | 单价（元 ) |
| 1 | 基本工资 | 1540 × 1.1304 × 12÷ (250-10) | **87.04** |
| 2 | 辅助工资 | (1)+(2)+(3)+(4) | **12.19** |
|  | (1) | 地区津贴 | 73× 12÷ (250-10) | 3.65 |
| (2) | 施工津贴 | 3.5 ×365 ×0.95÷ (250-10) | 5.06 |
| (3) | 夜餐津贴 | (4.5+3.5)÷2×0.2 | 0.80 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (4) | 节日加班津贴 | 87.04 ×2 × 11÷250 ×0.35 | 2.68 |
| 3 | 工资附加费 | (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7) | **50.21** |
| (1) | 职工福利基金 | (87.04+10.45) × 14% | 13.65 |
| (2) | 工会经费 | (87.04+10.45) ×2% | 1.95 |
| (3) | 养老保险费 | (87.04+10.45) ×20% | 19.50 |
| (4) | 医疗保险费 | (87.04+10.45) ×4% | 3.90 |
| (5) | 工伤保险费 | (87.04+10.45)× 1.5% | 1.46 |
| (6) | 职工失业保险基金 | (87.04+10.45) ×2% | 1.95 |
| (7) | 住房公积金 | (87.04+10.45) ×8% | 7.80 |
|  | 人工工日预算单价 |  | **149.44** |
| **乙类工人工预算单价计算表** | | | |
| 地区类别 | 十一类工资地区三 类生活补贴区 | 定额人工等级 | 乙类工 |
| 序号 | 项目 | 计算式 | 单价（元 ) |
| 1 | 基本工资 | 1540 × 1.1304 × 12÷ (250-10) | **87.04** |
| 2 | 辅助工资 | (1)+(2)+(3)+(4) | **7.89** |
| (1) | 地区津贴 | 73× 12÷ (250-10) | 3.65 |
| (2) | 施工津贴 | 2.0 ×365 ×0.95÷ (250-10) | 2.89 |
| (3) | 夜餐津贴 | (4.5+3.5)÷2×0.05 | 0.20 |
| (4) | 节日加班津贴 | 87.04 ×2 × 11÷250 ×0.15 | 1.15 |
| 3 | 工资附加费 | (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7) | **48.47** |
| (1) | 职工福利基金 | (87.04+7.07) × 14% | 13.18 |
| (2) | 工会经费 | (87.04+7.07) ×2% | 1.88 |
| (3) | 养老保险费 | (87.04+7.07) ×20% | 18.82 |
| (4) | 医疗保险费 | (87.04+7.07) ×4% | 3.76 |
| (5) | 工伤保险费 | (87.04+7.07) × 1.5% | 1.41 |
| (6) | 职工失业保险基金 | (87.04+7.07) ×2% | 1.88 |
| (7) | 住房公积金 | (87.04+7.07) ×8% | 7.53 |
|  | 人工工日预算单价 |  | **143.40** |
| 定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和，计算 办法参照《土地开发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128号），材料价 格按新疆工程造价信息网发布的2022年6月定额材料价格以及实地调查价格进 行估算。  施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用 等。具体计算办法参照《土地开发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128 号）进行估算。  ②措施费  措施费是指为完成工程项目施工，发生与该工程施工前和施工过程中非工 程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工 增加费、施工辅助费、特殊地区施工增加费和安全施工措施费。《土地开 | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128号）的规定，结合本项目施工特 点，临时设施费按直接工程费的2%计取，冬雨季施工增加费按直接工程费的 0.7%计取，施工辅助费按直接工程费的0.7%计取，安全施工措施费按直接工 程费的0.2%计取，特殊地区施工增加费不计算。则措施费按直接工程费的3.6% 计取。  2）间接费  间接费由规费和企业管理费组成。结合项目土地复垦工程特点，间接费可 按直接费的5%计算。  3）利润  利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，按直接费和间接费之和的 3%计算。  4）税金  税金是指按国家税法应计入造价内的营业税、城市管护建设税和教育费附 加。依据《土地开发整理项目预算编制规定》和《财政部海关总署税务总局 关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019 年第39号）规定，本项目为建设项目，税率为9%。  税金=（直接费+间接费+利润） ×综合税率。  b）设备购置费  设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的 费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及的复垦机械设备均由 复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备的费 用。  c）其他费用  其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管理费。  1）前期工作费  前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出，包括土地清查 费、项目可行性研究费、项目勘测费、项目设计与预算编制费和项目招标代 理费。  对于本项目而言，土地复垦周期短，且复垦土地主要为临时用地，前期工 作内容较少，根据《土地开发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128号）  , 按工程施工费的6%计取。 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2）工程监理费  工程监理费是指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位，按国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用，本项目按工程施工费的2%计取。  3）竣工验收费  竣工验收费是指项目工程完工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等 发生的各项支出，包括工程复核费、工程验收费、项目决算编制与审计费、 整理后土地重估与登记费、标识设定费等费用。根据《土地开发整理项目预 算定额标准》（财综[2011]128号），竣工验收费以工程施工费与设备购置费 之和作为计费基数，采用分档定额计费方式计算。本项目无设备购置费，竣 工验收费按工程施工费的2%计取。  4）业主管理费  业主管理费指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支 出。根据《土地开发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128号）规定，业 主管理费按工程施工费、前期工作费、工程监理费和竣工验收费四项之和作 为计费基数，采用差额定率累进法计算，费率为2.8%。  d）监测费  监测费主要根据监测指标、监测点数量、监测次数等确定费用，本项目监 测主要为专业监测。委托专业结构监测项目按次进行收费。本项目土地复垦 监测费为土地损毁监测费用。每次260元。  e）预备费  预备费是考虑了土地复垦期间可能发生的风险因素，从而导致复垦费用增 加的一项费用。本项目周期较短，预备费主要包括基本预备费。  基本预备费：根据《土地开发整理项目预算定额标准》财综[2011]128号 规定，基本预备费指解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等因素的 变化而增加的费用，以工程施工费、监测费、设备费和其他费用之和的3%计 取。  3.投资概算  立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临时 用地土地复垦工程总预算价为45048.76元（具体见预算表1），技术经济指 标构成：  工程施工费33845.32元, 占经费总预算的75.13%；监测费4160元， 占经费总 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 预算的9.23%，其他费用5074.12元，占总经费的11.26%，预备费1969.32元， 占 总经费的4.45%。  **表1投资估算** | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | | | 工程或费用名称 | | 预算金额（元） | | | | | | 经费比例（%） | | |
| 一 | | | 工程施工费 | | 33845.32 | | | | | | 75.13 | | |
| 二 | | | 设备费 | | 0.00 | | | | | | 0.00 | | |
| 三 | | | 其他费用 | | 5074.12 | | | | | | 11.26 | | |
| 四 | | | 监测与管护 | | 4160.00 | | | | | | 9.23 | | |
| 五 | | | 预备费 | | 1969.32 | | | | | | 4.37 | | |
| （一） | | | 基本预备费 | | 1167.58 | | | | | | 2.59 | | |
| （二） | | | 风险金 | | 801.74 | | | | | | 1.78 | | |
| 六 | | | 总投资 | | **45048.76** | | | | | | 100.00 | | |
| **表2工程施工费预算表** | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | | 定额编号 | | 单项名称 | | 单位 | | 工程量 | | 单价 | | | 工程费 |
| 一 | | 土地复垦工程 | | | |  | |  | |  | | |  |
| （一） | | 生活用房 | | | |  | |  | |  | | |  |
| 1 | | XB40013 | | 建筑拆除 | | 100m3 | | 0.18 | | 12097.11 | | | 2177.48 |
| 3 | | 10289 | | 建筑垃圾清运 | | 100m3 | | 0.18 | | 20515.43 | | | 3692.78 |
| 7 | | 10205 | | 厕所回填 | | 100m2 | | 0.65 | | 800.41 | | | 520.27 |
| 4 | | 10318 | | 场地平整 | | 100m3 | | 40.00 | | 582.37 | | | 23294.80 |
| 二 | | 复垦监测 | | | |  | |  | |  | | |  |
| （一） | | 市场价 | | 土地损毁监测 | | 次 | | 16 | | 260.00 | | | 4160.00 |
| 合计 | | | | | |  | |  | |  | | | **33845.32** |
| **表3其他费用预算表** | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 费用名称 | | | | | | 工程施工费 | | 费率% | | | 合计 | |
| 甲 | 乙 | | | | | | 1 | | 2 | | | 3 | |
| **一** | **前期费用** | | | | | |  | |  | | | **2030.72** | |
| 1 | 土地清查费 | | | | | | 33845.32 | | 0.5 | | | 169.23 | |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2 | 项目可行性研究费 | | | | | | | | 33845.32 | | | | 1 | | 338.45 | |
| 3 | 项目勘测费 | | | | | | | | 33845.32 | | | | 1.5 | | 507.68 | |
| 4 | 项目设计与预算编制费 | | | | | | | | 33845.32 | | | | 2.5 | | 846.13 | |
| 5 | 项目招标代理费 | | | | | | | | 33845.32 | | | | 0.5 | | 169.23 | |
| **二** | **工程监理费** | | | | | | | | 33845.32 | | | | 2 | | **676.91** | |
| 三 | **竣工验收费** | | | | | | | |  | | | |  | | **1306.43** | |
| 1 | 工程复核费 | | | | | | | | 33845.32 | | | | 0.7 | | 236.92 | |
| 2 | 工程验收费 | | | | | | | | 33845.32 | | | | 1.4 | | 473.83 | |
| 3 | 项目决算编制与审计费 | | | | | | | | 33845.32 | | | | 1 | | 338.45 | |
| 4 | 整理后土地的重估预登记费 | | | | | | | | 33845.32 | | | | 0.65 | | 219.99 | |
| 5 | 标识设定费 | | | | | | | | 33845.32 | | | | 0.11 | | 37.23 | |
| **四** | **业主管理费** | | | | | | | | 37859.38 | | | | 2.8 | | **1060.06** | |
| **合计** | | | | | | | | |  | | | |  | | **5074.12** | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **附表1-1材料费单价表** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | | 名称 及规 格 | | 单位 | 原价 依据 | 价格（元） | | | | | | | | | | |
| 原价 | 运杂费 （6%） | | | 采购及保 管费  (2.17%) | | 到工地价 格 | | 材料价 差 | | 预算价 格 |
| 1 | | 柴油 | | 吨 | 新疆 建筑 工程 信息 价 | 10174.00 | 610.44 | | | 220.78 | | 11005.22 | | 6505.22 | | 4500.00 |
| **附表1-2机械定额单价表** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 定额编号： 1004 | | | | | | （挖掘机油动1m3） | | | | | | | | | 金额单位：元 | |
| 序号 | | | 费用名称 | | | 单位 | | 数量 | | | 单价 | | | | 小计 | |
| 1 | | | 一类费用 | | | 元 | |  | | |  | | | | 336.41 | |
| 2 | | | 二类费用 | | |  | |  | | |  | | | | 622.88 | |
| (1) | | | 人工 | | | 工日 | | 2 | | | 149.44 | | | | 298.88 | |
| (2) | | | 柴油 | | | kg | | 72 | | | 4.5 | | | | 324 | |
| 合计 | | | | | |  | |  | | |  | | | | 959.29 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 定额编号： 1010 | | | | | | （装载机、斗容2m³ ) | | | | | | | | | 金额单位：元 | |
| 序号 | | | 费用名称 | | | 单位 | | 数量 | | | 单价 | | | | 小计 | |
| 1 | | | 一类费用 | | | 元 | |  | | |  | | | | 267.38 | |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2 | | 二类费用 |  | |  | |  | 757.88 |
| (1) | | 人工 | 工日 | | 2 | | 149.44 | 298.88 |
| (2) | | 柴油 | kg | | 102 | | 4.5 | 459 |
| 合计 | | |  | |  | |  | 1025.26 |
|  | | | | | | | | |
| 定额编号 :1014 | | | 推土机74kw | | | | | 金额单位：元 |
| 序号 | | 费用名称 | 单位 | | 数量 | | 单价 | 小计 |
| 1 | | 一类费用 | 元 | |  | |  | 207.49 |
| 2 | | 二类费用 | 元 | |  | |  | 546.38 |
| (1) | | 人工 | 工日 | | 2 | | 149.44 | 298.88 |
| (2) | | 柴油 | kg | | 55 | | 4.5 | 247.5 |
| 合计 | | |  | |  | |  | 753.87 |
|  | | | | | | | | |
| 定额编号：4017 | | | 自卸汽车20t | | | | | 金额单位：元 |
| 序号 | | 费用名称 | 单位 | | 数量 | | 单价 | 小计 |
| 1 | | 一类费用 | 元 | |  | |  | 549.25 |
| 2 | | 二类费用 |  | |  | |  | 613.88 |
| (1) | | 人工 | 工日 | | 2 | | 149.44 | 298.88 |
| (2) | | 柴油 | kg | | 70 | | 4.5 | 315 |
| 合计 | | |  | |  | |  | 1163.13 |
| **附表1-3各项工程综合单价估算**  定额编号： 10289（2m³装载机挖装自卸汽车运土运距70千米）  工作内容：挖装、运输、卸除、空回单位100m3 | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | | | 单位 | | 数量 | 单价 | 小计（元） |
| 一 | 直接费 | | |  | |  |  | **16567.08** |
| （一） | 直接工程费 | | |  | |  |  | **15991.39** |
| 1 | 人工费 | | |  | |  |  | **114.72** |
|  | 甲类工 | | | 工日 | |  |  | 0.00 |
|  | 乙类工 | | | 工日 | | 0.8 | 143.40 | 114.72 |
| 2 | 机械费用 | | |  | |  |  | **15797.11** |
|  | 2m3装载机 | | | 台班 | | 0.24 | 1025.26 | 246.06 |
|  | 20t自卸汽车 | | | 台班 | | 13.37 | 1163.13 | 15551.05 |
| 3 | 其他费用 | | | % | | 0.5 | 15911.83 | 79.56 |
| （二） | 措施费 | | | % | | 3.6 | 15991.39 | 575.69 |
| 二 | 间接费 | | | % | | 5 | 16567.08 | 828.35 |



|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 三 | 利润 | % | 3 | 17395.43 | 521.86 |
| 四 | 材料价差 |  |  |  | **904.20** |
|  | 2m3装载机柴油 | kg | 86 | 6.51 | 559.43 |
|  | 20t自卸汽车柴油 | kg | 53 | 6.51 | 344.77 |
| 五 | 税金 | % | 9 | 18821.49 | 1693.93 |
| 合计 | |  |  |  | **20515.43** |
| 注：因运输距离为70km，20t自卸汽车台班系数为13.37  定额编号：XB40013（建筑拆除）  工作内容：拆除、清理、堆放单位100m3 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计（元） |
| 一 | 直接费 |  |  |  | **9828.52** |
| （一） | 直接工程费 |  |  |  | 9486.99 |
| 1 | 人工费 |  |  |  | **372.84** |
|  | 甲类工 | 工日 |  |  | 0.00 |
|  | 乙类工 | 工日 | 2.6 | 143.40 | 372.84 |
| 2 | 机械费用 |  |  |  | **8662.39** |
|  | 单斗挖掘机油动 | 台班 | 9.03 | 959.29 | 8662.39 |
| 3 | 其他费用 | % | 5 | 9035.23 | **451.76** |
| （二） | 措施费 | % | 3.6 | 9486.99 | **341.53** |
| 二 | 间接费 | % | 5 | 9828.52 | **491.43** |
| 三 | 利润 | % | 3 | 10319.95 | **309.60** |
| 四 | 材料价差 |  |  |  | **468.72** |
|  | 单斗挖掘机油动 | kg | 72 | 6.51 | 468.72 |
| 五 | 税金 | % | 9 | 11098.27 | **998.84** |
| 合计 | |  |  |  | **12097.11** |
| 定额编号： 10318（74kw推土机推土）  工作内容：推松、运送、卸除、拖平、空回单位100m3 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计（元） |
| 一 | 直接费 |  |  |  | **163.21** |
| （一） | 直接工程费 |  |  |  | 157.54 |
| 1 | 人工费 |  |  |  | **14.34** |
|  | 甲类工 | 工日 |  |  | 0.00 |
|  | 乙类工 | 工日 | 0.1 | 143.40 | 14.34 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2 | 机械费用 |  |  |  | **135.70** |
|  | 74kw推土机 | 台班 | 0.18 | 753.87 | 135.70 |
| 3 | 其他费用 | % | 5 | 150.04 | **7.50** |
| （二） | 措施费 | % | 3.6 | 157.54 | **5.67** |
| 二 | 间接费 | % | 5 | 163.21 | **8.16** |
| 三 | 利润 | % | 3 | 171.37 | **5.14** |
| 四 | 材料价差 |  |  |  | **357.78** |
|  | 74kw推土机 | kg | 55 | 6.51 | 357.78 |
| 五 | 税金 | % | 9 | 534.29 | **48.09** |
| 合计 | |  |  |  | **582.37** |
| 额定编号： 10205（1m3挖掘机， 四类土）单位：元/100m3  工作内容：挖土、就地堆放 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计 |
| 一 | **直接费** |  |  |  | **348.17** |
| （一） | 直接工程费 |  |  |  | 336.07 |
| 1 | 人工费 |  |  |  | **100.38** |
|  | 甲类工 | 工日 |  |  | 0.00 |
|  | 乙类工 | 工日 | 0.7 | 143.40 | 100.38 |
| 2 | 机械费 |  |  |  | **191.86** |
|  | 单斗挖掘机油动 | 台班 | 0.2 | 959.29 | 191.86 |
| 3 | 其他费用 | % | 15 | 292.24 | **43.84** |
| （二） | 措施费 | % | 3.6 | 336.07 | **12.10** |
| 二 | **间接费** | % | 5 | 348.17 | **17.41** |
| 三 | **利润** | % | 3 | 365.58 | **10.97** |
| 四 | **材料价差** |  |  |  | **357.78** |
|  | 单斗挖掘机油动 | kg | 55 | 6.51 | 357.78 |
| 五 | **税金** | % | 9 | 734.32 | **66.09** |
| 合计 |  |  |  |  | **800.41** |
| **八、土地复垦服务年限与复垦工作计划安排**  1.土地复垦服务年限  新疆立新能源股份有限公司立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规 模+80万千瓦风电项目临时用地土地复垦施工设计，临时用地使用期限2年，即 2025年1月-2026年12月。临时用地使用到期后，对临时用地进行复垦， | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 复垦期限3个月，即自2027年1月-2027年3月。该临时用地范围内土地利用类型 为裸岩石砾地，根据实地调查情况，不设置管护期。  因此，最终确定本复垦方案的服务年限为临时用地使用期限（2年）+复 垦期（3个月），共2年3个月，即2025年1月-2027年3月。  2.复垦工作计划安排  本复垦方案土地复垦目标为恢复原有地类，复垦工作在临时用地使用年限 到期后开展，即2027年1月-2027年3月。拟复垦土地面积2.0000公顷，实际计  划复垦土地2.0000公顷，土地复垦率为100%。  **九、土地复垦效益分析**  1.社会效益  土地复垦可以明显改善项目区的生态环境和调节小气候，减少土壤侵蚀和 大气飘尘，减轻项目区风蚀与风沙危害，减轻滑坡、泥石流的危害，为项目 区从事生产、管理、生活人员提供一个良好的生态环境和舒适的生活空间。 本土地复垦方案实施后，将发挥以下主要社会效益；  一是立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目 临时用地土地复垦方案实施后，可以最大程度减少项目建设过程中对土地的 损毁，保证损毁土地及时复垦，减少水土流失和防止土地进一步沙化，确保 工程的安全正常运行。  二是立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目 临时用地土地复垦方案实施后，能减少生态环境的损毁，改善用地区域生态环境，促进社会生态环境可持续发展。  三是开展土地复垦工作需要较多的工作人员，能够为当地劳动力提供更多 的就业机会，对于维护社会和谐稳定起到积极的促进作用。  2.生态效益  土地是一个自然、经济、社会的综合体，同时也是一个巨大的生态系统。 土地复垦是与生态重建密切结合的大型工程。本项目损毁土地为裸岩石砾地， 通过项目区土地复垦整理，恢复为原有地类，使被损毁的项目区土地恢复原 有功能，维持原有生态系统平衡，降低自然灾害发生的可能性，防止水土流 失和环境污染，从而为项目区生态系统的长期平衡稳定提供保障。重现原有 的生态环境和效益，充分发挥自然能力。  3.经济效益 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 项目区土地复垦除产生良好的社会效益和生态效益以外还可以带来不可 估量的经济效益。土地复垦工程的经济效益体现在通过实施土地复垦工程而 减少对项目区土地损毁等需要的生态补偿费。  本项目通过土地复垦后，复垦裸岩石砾地2.0000公顷。  **十、保障措施**  1.组织保障  为保障复垦工程的实施，新疆立新能源股份有限公司将设立土地复垦管理 机构，由新疆立新能源股份有限公司全面负责该项目土地复垦工作，同时， 加强规章制度建设和业务学习培训，防止质量事故、安全事故的发生。  2.技术保障  针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土 地的标准。复垦所需的材料可就地取材，有充分的保障。必须严格按照总体 规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，该项目土地复垦项目 领导小组具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施 , 并对其实行目标管理，确保复垦工作保质保量地完成。  3.资金保障  新疆立新能源股份有限公司在当地银行建立“立新能源三塘湖20万千瓦 /80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临时用地土地复垦资金专用账户”，  将土地复垦费用存入复垦费用专用账户中，结合复垦工作计划安排，并与当 地自然资源主管部门、银行三方签订“土地复垦费用监管协议 ”，协议中需 明确各方的责任，复垦费用的具体监管手段。土地复垦费用专用账户按照“企 业所有，政府监管，专户存储、专款专用 ”的原则管理。  当地自然资源主管部门将按照土地复垦计划，对土地复垦资金专用账户中 的资金存储、使用情况进行监督管理。银行协助当地自然资源主管部门对立 新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临时用地土 地复垦费用的存储、支取进行监督管理。  4.土地复垦保障措施  （1）加强对复垦后土地的管理，严格执行该复垦方案；  （2）按照方案确定的年度复垦方案报告表逐地块落实，对土地开发复垦 实行统一管理；  （3）保护土地复垦单位的利益，调动土地复垦的积极性； |

|  |  |
| --- | --- |
|  | （4）坚持全面规划，综合治理，要治理一片见效一片，不搞半截子工程， 在工程建设中严格实行招标制，按照公开、公正、公平的原则，择优选择工 程队伍以确保工程质量，降低工程成本，加快工程进度；  （5）对施工单位组织学习、宣传工作，提高工程建设者的土地复垦自觉 行动意识，同时应配备土地复垦专业人员，以解决措施实施过程中的技术问 题，接受当地主管部门的监督检查。  **十一、土地复垦方案编制成果**  1.报告  a）土地复垦方案报告表 2.附件  a）关于编制《新疆立新能源股份有限公司立新能源三塘湖20万千瓦/80 万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临时用地土地复垦方案报告表》的委托 函；  b）关于《新疆立新能源股份有限公司立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦 时储能规模+80万千瓦风电项目临时用地土地复垦方案报告表》的承诺书；  c）项目照片集。  3.附图  a.立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临 时用地土地利用现状图（1:1000）  b.立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临 时用地土地损毁预测分析图（1:1000）  c.立新能源三塘湖20万千瓦/80万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临 时用地土地复垦规划图（1:1000） |

填表人：甘亚琼 填表日期：2025年1月

**关于编制《新疆立新能源股份有限公司立新能源三塘湖** **20** **万千瓦/80** **万千瓦时储能规模+80** **万千瓦风电项目**

**临时用地土地复垦方案报告表》的委托书** **新疆开源工程技术有限公司：**

根据《关于印发(自治区生产建设项目土地复垦管理办法><自治 区生产建设项目土地复垦方案审查暂行办法> <自治区生产建设项 目土地复垦验收办法>的通知》 (新自然资规[2018]1 号)和《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规）〔2021〕2 号等相 关要求，为控制新疆立新能源股份有限公司立新能源三塘湖 20 万千 瓦/80 万千瓦时储能规模+80 万千瓦风电项目临时用地中造成的土地 损毁面积，并对损毁土地及时进行复垦，特委托贵方编制《新疆立新 能源股份有限公司立新能源三塘湖 20 万千瓦/80 万千瓦时储能规模 +80 万千瓦风电项目临时用地土地复垦方案报告表》。

其他具体要求和未尽事宜将在合同中详细约定。

新 疆 立 新 能 源 股 份 有 限 公 司 2025 年 1 月 7 日

**关于《新疆立新能源股份有限公司立新能源三塘湖20 万千瓦/80**

**万千瓦时储能规模+80 万千瓦风电项目临时用地**

**土地复垦方案报告表》的承诺书**

巴里坤哈萨克自然资源局：

新疆立新能源股份有限公司立新能源三塘湖20 万千瓦/80 万千瓦时储能 规模+80 万千瓦风电项目临时用地为新建项目，我单位已委托新疆正汇勘测 服务有限公司编制完成《新疆立新能源股份有限公司立新能源三塘湖 20 万 千瓦/80 万千瓦时储能规模+80 万千瓦风电项目临时用地土地复垦方案报告 表》（以下简称《报告表》），特做出如下承诺：

一、为编制本《报告表》所提供的《土地勘测定界技术报告》等基础技 术资料真实、准确、可靠。

二、《报告表》中的复垦责任范围面积等相关数据准确合理。

三、严格按照《报告表》中的复垦工程措施进行复垦，以《报告表》中 的复垦标准为最低验收标准。

四、《报告表》中的土地复垦投资总费用全部列入本项目建设总投资。

五、按照《报告表》中的复垦费用安排提取资金，存入共管账户，接受 自然资源相关部门监督；同时接受自然资源主管部门对复垦进度、复垦质量 以及资金使用情况的定期、不定期检查。

六、在本方案服务年限结束前，若本项目建设内容等发生变更，将修订

或者重新编制土地复垦方案报告表。 特此承诺！

新疆立新能源股份有限公司

2025 年 1 月 13 日

**对新疆立新能源股份有限公司立新能源三塘湖20万千瓦/80万千**

**瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临时用地土地复垦方案报告表** **专家审查意见的修改说明**

**对任刚专家意见的修改说明：**

1、“仅在冲沟低洼雨水汇集处分布少量植被”请补充植被种类和照片。

**修改说明：已核实删除了该内容。**

2、“项目区内几乎无植被生产。”表述用语不妥。

**修改说明：已修改为项目区内几乎无植被生长。**

3、缺临时道路。

**修改说明：临时道路由业主后续办理。**

4、生活污水去向呢？具体怎么处理的，请补充。

**修改说明：已在复垦工程设计章节补充该内容。**

5、“放置垃圾箱，定期将生活垃圾拉运至三塘湖镇垃圾处理点处理 ”相关费 用概算呢？

**修改说明：该工作作为日常环境维护，不纳入本次复垦工作。**

6、“依据新疆维吾尔自治区哈密市生活补贴费地区分类情况 ”应具体到区县 一级。

**修改说明：已修改为“依据新疆维吾尔自治区哈密市巴里坤哈萨克自治县生** **活补贴费地区分类情况”**

7、“材料价格按新疆维吾尔自治区哈密市工程建设标准造价信息网发布的 2022年5月定额材料价格以及实地调查价格进行估算”，应该采用最近的定额 材料价格。

**修改说明：已为最新定额材料价格。**

8、现状图中注意区分已损毁拟损毁内容，应注明“拟建× × × ”并补充图 例。

**修改说明：已按要求修改。**

**对梁斌专家意见修改说明：**

1、报告名称修改为《新疆立新能源股份有限公司立新能源三塘湖20万千瓦/80 万千瓦时储能规模+80万千瓦风电项目临时用地土地复垦方案报告表》。

**修改说明：已修改报告名称。**

2、P2“ 申请办理1宗临时用地，为临时生活用房和材料堆放场”，需将临时生活用 房和材料堆放分开，用途不一样，是两宗地。

**修改说明：因勘测定界坐标为一宗地，故按照勘界资料划分宗地数。**

3、P4标准规范第3条放在政策文件中。

**修改说明：已按要求修改。**

4、P5交通位置描述的方位与交通位置图中标注的不一致。

**修改说明：已重新绘制交通位置图。**

5、P7“土壤母质主要为坡积洪积、洪积物发育而成，具有土层薄，质地粗及全 剖面夹有砾石分布的特点。 ”表述不规范，与照片显示不符。

**修改说明：已重新组织叙述该内容。**

6、P8表3-2地类编码错误，按照2017年发布的土地利用现状分类标准填写；表4 -6、4-7及附图中亦是。

**修改说明：已按要求修改。**

7、土地利用现状未明确表述该临时用地是否损毁。

**修改说明：已补充相关内容。**

8、核实表4-2中内容，根据核实后的数据重新评价。

**修改说明：已核实修改该内容。**

9、P16表7-1中人工费单价计算表中最低工资标准未按照新疆维吾尔自治区最新 工资标准执行，调整后重新估算土地复垦费。

**修改说明：已按要求修改。**

10、预测图中土地损毁方式图例描述错误。

**修改说明：已核实修改。**

