

巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站
生产场地建设项目

土地复垦方案报告表

项目单位：巴里坤久顺工程服务有限公司

编制单位：新疆维吾尔自治区地质局哈密地质大队

二〇二五年三月

巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站
生产场地建设项目

土地复垦方案报告表

项目名称：巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目

项目单位：巴里坤久顺工程服务有限公司

单位地址：巴里坤县三街广场南巷3栋2单元501室

联系人：王志刚

联系电话：18119035333

送审时间：二〇二五年三月

土地复垦方案信息表

项目管理单位	单位名称	巴里坤久顺工程服务有限公司		
	负责人	任晓龙	联系电话	13809905257
	单位地址	巴里坤县三街广场南巷3栋2单元501室		
	项目名称	巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地土地复垦方案报告表		
	项目性质	临时用地		
编制单位	单位名称	新疆维吾尔自治区地质局哈密地质大队		
	法人代表	刘辉	联系电话	13999547190
	主要编制人员	姓名	职责	联系电话
		董淋	项目负责	15276911291
		肖璐	报告编制	13565191941
审查申请	我单位已按要求编制土地复垦方案报告表，保证方案中所引数据的真实性，同意按国家相关保密规定对文本进行相应处理后进行公示，承诺按批准后的方案做好临时用地土地复垦工作。 请予以审查。 巴里坤久顺工程服务有限公司 联系人：王志刚			

土地复垦方案报告表

项目 建设 单位	项目名称	巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目		
	单位名称	巴里坤久顺工程服务有限公司		
	项目性质	拌合站生产场地建设项目		
	法人代表	任晓龙	联系电话	13809905257
	单位地址	巴里坤县三街广场南巷3栋2单元501室		
	企业性质	有限责任公司	项目用地总面积 (hm ²)	4.00
	项目位置	巴里坤县三塘湖镇岔哈泉		
	建设内容	临时用地		
	建设期限	2025年4月-2031年3月	土地复垦方案服务年限	2025年4月-2031年4月
方案 编制 单位	编制单位名称	新疆维吾尔自治区地质局哈密地质大队		
	法人代表	刘辉		
	资质证书名称	土地规划机构等级证书	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地学会	编号	650102020077
	联系人	聂卫东	联系电话	13579444200
	主要编制人员			
	姓名	职务/职称	单位	签名
	董淋	工程师	新疆维吾尔自治区地质局哈密地质大队	
	肖璐	工程师	新疆维吾尔自治区地质局哈密地质大队	

复垦区 土地利用现状	损毁前土地利用类型		面积（hm ² ）				
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用	备注
	其他土地	裸岩石砾地	4.00		4.00		
复垦责任范围内土地损毁及占用情况	用地类型		面积（hm ² ）				
			小计	已损毁或占用		拟损毁或占用	
	损毁	挖损					
		塌陷				-	
		压占	4.00			4.00	
		小计	4.00			4.00	
	合计		4.00			4.00	
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积（hm ² ）				
			已复垦		拟复垦		
	其他土地	裸岩石砾地			4.00		
	合计				4.00		
	土地复垦率（%）		100				

一、前言

在巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目建设过程中，为了使用土地符合相关规定，经征得巴里坤县自然资源主管部门同意，巴里坤久顺工程服务有限公司须对服务于项目建设的临时用地等配套设施办理临时用地相关手续。

经新疆维吾尔自治区地质局哈密地质大队技术人员现场勘测定界统计，巴里坤久顺工程服务有限公司临时申请办理 1 宗临时用地，临时土地使用期限 6 年，即 2025 年 4 月-2031 年 3 月，土地复垦期 1 个月，即 2031 年 3 月-2031 年 4 月。

为贯彻落实《土地复垦条例》（国务院令第 592 号），坚持最严格的节约集约用地制度，坚持工程建设中少占地、不占或少占耕地，恢复生态环境；使巴里坤久顺工程服务有限公司保证损毁土地得到及时复垦。将土地复垦目标、任务、措施和计划等落到实处，为土地复垦的实施管理、监督检查以及土地复垦费用的征收等提供依据，确保土地复垦工作落到实处，特编制本方案。及时复垦利用被损毁的土地，充分挖掘废弃土地潜力，促进土地节约集约利用，保护和改善生产建设区域生态环境，实现社会经济与生态环境的可持续发展，巴里坤久顺工程服务有限公司于 2025 年 3 月委托新疆维吾尔自治区地质局哈密地质大队编制《巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地土地复垦方案报告表》。

接到委托后，我单位组织人员对现场进行实地踏勘，对项目区的土地利用现状与规划进行了调查，收集了相关的基础资料，并严格按照《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031-2011）和《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2 号）的相关规定，编制完成《巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目土地复垦方案报告表》。

二、编制总则

1.编制目的

按照“谁损毁、谁复垦”的土地复垦原则，依据《国土资源部关于贯彻实施〈土地复垦条例〉的通知》的要求，为了控制巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目使用过程中对土地的不必要损毁；使项目

在实施中，减少周边土地损毁面积，并保证损毁土地得到及时复垦；将建设单位的土地复垦目标、任务、措施和计划等落到实处，为土地复垦的实施管理、监督检查以及土地复垦费用的征收等提供依据，确保土地复垦工作落到实处，特编制本复垦方案。

2.编制原则

根据项目自然环境与社会经济发展情况，按照经济可行、技术合理、综合效益最佳、便于操作的要求，结合项目自身的特征，体现以下复垦原则：

——源头控制、预防与复垦相结合。严格按设计要求控制各施工场地用地面积，减少对植被的损毁，从源头上杜绝建设单位乱占土地现象的发生，坚持预防为主、防治结合的原则，防患于未然，使土地损毁面积和损毁程度控制在最小范围和限度内，使项目区域生态环境得到明显改善；

——统一规划，统筹安排。依据当地的土地利用总体规划，确定项目复垦区的土地复垦方向；

——因地制宜，综合利用。按照“因地制宜，综合利用”的原则，依据项目所在地的土地利用总体规划，合理确定复垦土地用途，因地制宜，宜农则农、宜林则林、宜牧则牧、宜建则建。

——可操作性，综合效益最佳。复垦方案的工程措施要充分考虑项目区特性和工程投资情况，体现经济可行、技术科学合理、综合效益最佳、可操作性强的原则。

3.编制依据

3.1 法律、法规

1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正，2020 年 1 月 1 日施行）；

2) 《中华人民共和国水土保持法》（2010 年 12 月 25 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订，自 2011 年 3 月 1 日起施行）；

3) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年 4 月 24 日第十二届全国

人民代表大会常务委员会第八次会议修订，自 2015 年 1 月 1 日起施行）；

4) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 31 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2019 年 1 月 1 日起施行）；

5) 《中华人民共和国自然保护区条例》（2017 年 10 月 7 日国务院令 第 687 号《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）；

6) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 743 号第三次修订，2021 年 9 月 1 日起施行）；

7) 《建设项目环境保护管理条例》（2017 年 6 月 21 日国务院第 177 次常务会议通过修改，自 2017 年 10 月 1 日起施行）；

8) 《新疆维吾尔自治区环境保护条例》（2018 年 9 月 21 日新疆维吾尔自治区第十三届人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；

9) 《土地复垦条例实施办法》（2019 年 7 月 16 日自然资源部第二次部务会议修正）；

3.2 政策文件

1) 《关于进一步加强土地整理复垦开发工作的通知》（国土资函[2008]176 号）；

2) 《国土资源部关于贯彻实施〈土地复垦条例〉的通知》（国土资发[2011]50 号）；

3) 《关于落实国土资源部贯彻实施〈土地复垦条例〉的通知》（新国土资发[2011]421 号）；

4) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综[2011]128 号）；

5) 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号)。

6) 《关于进一步规范临时用地管理的通知》新自然资规〔2022〕2 号。

7) 《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2 号）。

3.3 标准规范

1) 《土地复垦方案编制规程第 1 部分：通则》（TD/T103.1-2011）；

- 2)《土地复垦方案编制规程第 6 部分：建设项目》（TD/T103.6-2011）；
- 3)《自然资源部办公厅关于印发国土空间规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51 号）
- 4)《第三次全国土地调查技术规程》（TD/T1055-2019）；
- 5)《生产项目土地复垦验收规程》（TD/T1044-2014）
- 6)财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》（财综〔2011〕128 号）；
- 7)《土地复垦质量控制标准》（TD/T1036-2013）。

3.4 技术文件

1)2025 年 3 月，由新疆地质局哈密地质大队编制的《巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目勘测定界资料汇编》。

三、项目概况

1.项目简介

根据新疆地质局哈密地质大队编制的《巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目勘测定界资料汇编》，临时用地占地面积约 4.00hm²。

根据新疆地质局哈密地质大队现场勘测定界统计，巴里坤久顺工程服务有限公司申请办理 1 宗临时用地。临时用地使用期限 6 年，即 2025 年 4 月-2031 年 3 月。项目完工后土地复垦工期设置为 1 个月，即 2031 年 3 月-2031 年 4 月。因此，最终确定本复垦方案的服务年限为 6 年 1 个月，即 2025 年 4 月-2031 年 4 月。

根据《土地复垦条例》《土地复垦条例实施办法》《关于印发(自治区生产建设项目土地复垦管理办法><自治区生产建设项目土地复垦方案审查暂行办法> <自治区生产建设项目土地复垦验收办法>的通知》(新自然资规〔2018〕1 号)和《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2 号）等有关要求，在巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目建设过程中，巴里坤久顺工程服务有限公司须对服务于拌合站生产场地建设项目临时用地办理相关手续。根据相关政策和规范，建设单位在办理临时用地时需要编制土地复垦方案报告表，通过编制本报告

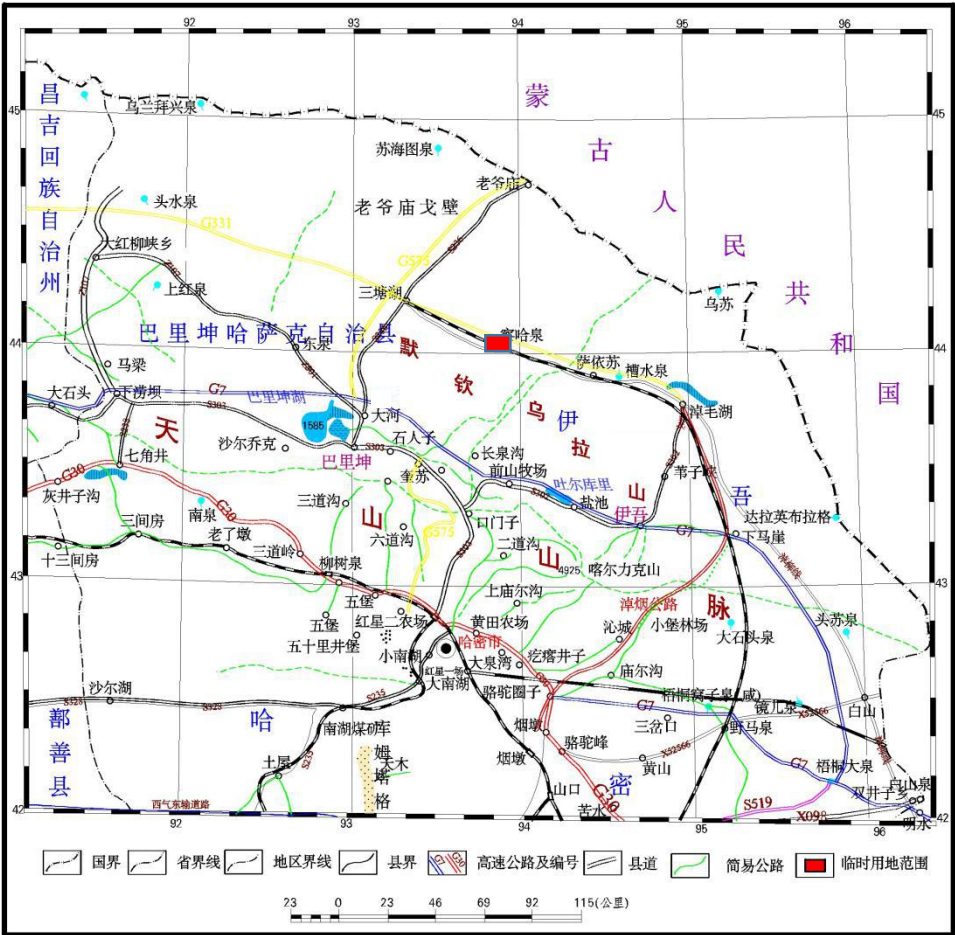
表，为缴纳土地复垦费用及今后土地复垦验收提供依据。

表 3-1 临时用地土地利用情况一览表

项目用地名称	占地类型	占地面积（hm ² ）	备注
拌合站生产场地	裸岩石砾地	4.00	
合计		4.00	

2.交通位置

巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目位于巴里坤县三塘湖镇岔哈泉，临时用地中心地理坐标（CGCS2000 国家坐标）：东经 93° 56′ 03″，北纬 44° 01′ 20″，交通较为便利。（见交通位置图）。



3 条较大山脉塘湖、巴里坤两个地堑型盆地。三塘湖盆地海拔 292~1000m, 巴里坤盆地海拔 1500~2100m。呈东西走向, 北部与蒙古国交界处是阿尔泰山东南部东准噶尔断块山系, 中部是天山支脉的莫钦乌拉山, 南部是天山东段的巴里坤山。

项目区为山前冲洪积平原, 地形开阔平坦, 起伏较小, 地表的植被发育一般。

3.2. 气象

巴里坤县地处欧亚大陆腹地, 远离海洋, 气候干燥, 属中温带干旱气候, 区域内的气候表现为: 暖季凉爽, 冷季严寒, 四季界限不明显, 只有冷暖之分, 光照充足, 热量不足, 春、秋季天气变化无常, 时有寒潮和冷空气入侵, 出现大风降温、降雪天气, 冬季多风、有积雪且寒冷。

据巴里坤气象站资料统计, 多年平均气温 1.5℃, 多年平均月最低气温-18.1℃, 发生在 1 月, 多年平均月最高气温 17.5℃, 发生在 7 月, 历年极端最高气温 33.7℃, 历年极端最低气温-43.6℃。

3.3 水文

项目区地下水补给来源贫乏, 主要靠大气降水补给, 但区内降水极少, 年降水量 213 毫米左右, 多集中于 7~8 月, 可形成短暂的暴雨, 并形成短暂的径流, 不会形成地表水体。

3.4 植被土壤

根据新疆维吾尔自治区畜牧科学院草原研究所编制的《新疆维吾尔自治区草地类型图》和《新疆维吾尔自治区草地利用现状图》等资料进行分析汇总得出该区内植被现状。

主要为戈壁针茅、麻黄草等植物, 植被发育一般, 覆盖度在 10%左右。项目区范围内土地类型属于裸岩石砾地。

项目区范围内土壤类型以栗钙土为主。

栗钙土成土母质为各种母岩的残积物、河流冲积物、黄土及黄土状物质, 广泛分布于整个项目区, 根据项目区周边坑道情况, 土壤厚度发育稳

定，厚度为 0.5-1 米从土壤剖面上看：表层为一发育较弱的孔状结皮，在结皮下土壤颜色以棕色为主，细土颗粒为主，无明显结构，其下为过渡到破碎母岩，砂砾混合。经调查分析，项目区土壤有机质含量 16.28-13.53g/kg，土壤容重 1.40 吨/立方米，土壤 PH 值 7.95-7.98 左右。

4.项目区土地利用状况

根据新疆地质局哈密地质大队编制的《巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目勘测定界资料汇编》，项目区内土地类型为其他土地—裸岩石砾地，隶属巴里坤县三塘湖镇，土地权属为国有，没有涉及基本农田。

巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地为 1 宗地，占地面积 4.00hm²。土地损毁方式为压占。

表 3-2 复垦区土地权属状况统计表

行政区划	权属	12	合计
		其他土地	
		1207	
		裸岩石砾地	
巴里坤县三塘湖镇直辖	国有	4.00hm ²	4.00hm ²

四、土地复垦方向可行性分析

经本次现场调查，确定该项目临时用地原有地形地貌未遭到人为活动损毁。

1.土地损毁环节与时序

根据项目性质，该项目对土地的损毁环节主要是：

项目建设期，拌合站对土地造成的压占损毁；

损毁时间主要是临时用地使用期间，即 2025 年 4 月-2031 年 3 月。

2. 已损毁土地面积

根据勘测定界资料，结合现场实地调查，本次申请的临时用地保持原有地形地貌，未遭到人为活动损毁。

3. 拟损毁土地面积

根据项目性质，本项目申请的临时用地在项目建设时，生产生活等人为活动会对临建场地内土地造成一定程度的损毁，生产生活等人为活动控

制在临建场地范围内。因此，预测损毁土地为临建场地范围，损毁面积4.00hm²，土地损毁方式为压占。

表 4-1 拟损毁土地情况统计表

项目用地名称	占地类型	占地面积 (hm ²)	拟损毁面积 (hm ²)	损毁方式	备注
拌合站生产场地建设项目	裸岩石砾地	4.00	4.00	压占	
合计		4.00	4.00		

4.土地损毁程度分析

参照《中华人民共和国土地管理法》和《土地复垦方案编制规程》和《土地复垦技术标准（试行）》的复垦要求，将该项目临时用地土地损毁程度划分3级标准（表4-2），分别定为一級(轻度损毁)、二級(中度损毁)、三級(重度损毁)。根据标准，巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地损毁方式主要为压占，压占土地为中度损毁。

表 4-2 损毁程度评价因素及等级标准表

评价因子		评价等级		
		轻度损毁	中度损毁	重度损毁
压占	压占面积	≤2hm ²	2-5hm²	>5hm ²
	压占排弃高度	<2 米	2-5 米	>5 米
	边坡稳定性	稳定	较稳定	不稳定

本项目申请的临时用地，服务于巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设。

综上所述，确定本项目临时用地土地损毁程度为中度损毁。

5.复垦区与复垦责任范围确定

5.1 复垦区

依据土地损毁分析结果，结合项目区土地利用现状，本方案复垦区面积为临时用地土地损毁区域，即本方案复垦区=临时用地损毁土地面积=4.00hm²。

本项目损毁土地面积为临时用地损毁土地面积。

表 4-3 复垦区土地损毁情况一览表

项目用地名称	占地类型	占地面积 (hm ²)	已损毁土地面 积 (hm ²)	损毁方式	损毁程度
拌合站生产场 地	裸岩石砾地	4.00	4.00	压占	中度
合计		4.00	4.00		

5.2 复垦责任范围

复垦责任范围为复垦区域损毁土地面积，即不再陆续使用的永久建设用地构成的区域，本项目复垦责任范围为临时用地损毁区域。确定本方案复垦责任范围为 13.3333hm²。

表 4-4 复垦责任范围坐标一览表

略

6.水土资源平衡分析

6.1 表土供需平衡分析

根据项目性质，因频繁人为活动，会造成土壤固结。项目结束后，建设单位自行将生产生活设施、设备及材料、物质等运出场地，并用自卸车把无再次利用价值的建筑垃圾拉到相关部门指定地方堆积处理，最后对场地进行平整。

因此，本项目不涉及表土供需平衡分析。

6.2 水资源平衡分析

本项目施工建设时，生产生活用水从岔哈泉拉运。根据项目区自然地理条件，项目区紧邻天山，年降水量为 150mm，则每公顷降水量为 1500m³。能够满足植被成活所需水分。复垦工作不涉及灌溉工程。

因此，本项目不涉及水源供需平衡分析。

7.复垦区土地利用类型

根据新疆地质局哈密地质大队编制的《巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目勘测定界资料汇编》，项目区土地利用类型为其他土地-裸岩石砾地。复垦责任范围土地利用现状见表 4-5。

表 4-5 复垦责任范围土地利用现状表

一级地类		二级地类		复垦责任区	
地类编码	地类	地类编码	地类	面积 (hm ²)	占总面积比例 (%)
12	其他土地	1207	裸岩石砾地	4.00	100
合计				4.00	100

8.土地复垦适宜性评价

土地复垦适宜性评价以特定复垦方向为前提，对被损毁土地的适宜程度所作出的判断分析，离开了复垦方向，土地复垦适宜性评价就失去了意义。结合复垦区的自然环境条件、地区社会经济状况、相关规划，公众意愿及当地复垦经验进行复垦土地适宜性评价的定性分析，确定土地复垦的方向。

a) 国家政策与地方规划分析

根据本项目复垦适宜性评价单元与《新疆维吾尔自治区国土空间规划(2021-2035年)》(2021年7月)进行叠加分析，同时根据《新疆维吾尔自治区生态功能区划》复垦区损毁土地在复垦时，综合考虑待复垦区周边土地利用类型，以恢复原地类为首选复垦方向，预防生物多样性和环境中度敏感、不敏感，土壤侵蚀不敏感，土地沙漠化不敏感或极度敏感，土壤盐渍化轻度敏感。

b) 自然环境分析

根据项目区土地利用现状及生态环境特征分析，项目区属大陆干旱性气候，生态环境十分脆弱。综合考虑经济效益与生态效益，并结合评价单元损毁特征，初步确定损毁土地的复垦方向以恢复原有土地类型为主。

c) 社会经济条件分析

项目区位于巴里坤县三塘湖镇内，损毁土地复垦时采取土地整治措施恢复，并注重社会效益、生态效益和经济效益的统一发挥。

d) 公众意愿分析

根据现场调查走访，项目区损毁土地的原土地使用者仍希望将损毁土地复垦为原土地利用类型。对损毁土地主要采取恢复整治措施，避免土地功能发生重大改变，恢复生态环境。综合以上国家政策和区域地方规划、区域自然环境条件、社会经济条件和土地权利人意愿分析，初步确定复垦区土地复垦以复垦为原土地利用类型为主，与周边土地利用类型或景观类型保持一致。

e) 临时用地限制因素分析

由项目区占地利用现状可知，项目区占地类型主要为其他土地-裸岩石砾地，其复垦工程实施时考虑以下基本特点：

项目区设施建设及生产对土地造成压占损毁。项目区建筑等设施为限制土地复垦的主要因素。因此，针对项目区设施场地进行砌体拆除、建筑垃圾清运、土地平整等工程技术措施，复垦后尽可能与地形地貌相协调。

f) 复垦方向的初步确定

综合以上区域自然环境条件、社会经济条件、区域地方规划和土地权利人意愿分析，初步确定待复垦土地的宜恢复原土地利用类型方向，即其他土地-裸岩石砾地。

g) 适宜性分析结果及最终复垦方向确定

表 4-6 复垦责任范围适应性评价分析表

评价划分	评价单元	复垦方向	限制因素	可克服措施
评价单元 1	拌合站生产场地	其他土地 裸岩石砾地	设施压占	砌体拆除、清运建筑垃圾、土地平整

9.复垦的目标任务

在尽量确保复垦方向与周边土地利用类型相适应、与土地利用总体规划保持一致的情况下，根据土地复垦适宜性评价分析结果，结合项目区自然环境特征，确定项目区最终的复垦方向、复垦面积及土地复垦率。本方案复垦责任范围土地面积 4.00hm²，土地类型为其他土地-裸岩石砾地。维持原土地利用方向，实际复垦土地面积 4.00hm²，土地复垦率为 100%。

本方案土地复垦前后土地利用结构调整状况见表 4-7。

表 4-7 复垦前后土地利用结构调整表

一级地类		二级地类		复垦前 (hm ²)	复垦后 (hm ²)	变幅 (%)
地类编码	地类	地类编码	地类			
12	其他土地	1207	裸岩石砾地	4.00	4.00	0
小计				4.00	4.00	0

五、土地复垦质量要求

依据《土地复垦质量控制标准》（TD/T1036-2013）中西北干旱地区土地复垦质量控制标准，参考其他土地基本指标和控制标准，具体要求如下：

- 1) 首先应保证安全。
- 2) 项目施工期间保持区内卫生整洁，不乱堆乱放。
- 3) 项目施工期间在批准的用地范围内活动，杜绝对周边其它土地及植

被造成损毁。

4) 清理打扫场地，就地推平平整，临时用地区域平整高度 20cm，确保无积水，禁止形成局部凸起或凹陷，与周边地貌相协调。

六、土地复垦措施及工程量测算

(一) 工程技术措施

根据本次建设项目计划，在临时用地使用期满后，对临时用地损毁区域开展复垦工作：

1) 项目结束后，对区内建筑、设备等进行拆除，砌体拆除工程主要为成品集成房及彩板厕所，砌体总建筑面积 0.0099hm^2 ，每平方米建筑物单位拆除工程量按照 $0.2\text{m}^3/\text{m}^2$ ，则拆除量约 19.98m^3 。混凝土拆除工程主要为场地内的硬化地面，面积为 0.1hm^2 ，需要拆除的混凝土总量为 100m^3 。

2) 对建（构）筑物拆除后无再次利用价值的建筑垃圾拉运至建设项目用地东北侧国能垃圾填埋场，运距 7 公里，清运建筑垃圾约 119.98m^3 。

3) 待建（构）筑物拆除搬迁后，对场地进行平整，面积 4hm^2 ，平整厚度 10cm，平整工程量 4000m^3 。

该工程应在项目结束后 1 个月内完成。

(二) 工程量测算

a 砌体拆除工程

场地内各类缆线、设备拆卸、搬运后，采用机械加人工的方法将临时砌体等进行拆除。该临时用地主要砌体为成品集成房及彩板厕所，临时用地总建筑面积 0.0099hm^2 ，每平方米建筑物单位拆除工程量按照 $0.2\text{m}^3/\text{m}^2$ ，则拆除量约 19.98m^3 。

b 混凝土拆除工程

临时砌体拆除后，需对场地内的硬化地面进行拆除，利用空气压缩机、风镐等机械设备，对区内混凝土固化地面进行拆除。混凝土固化地面面积为 0.1hm^2 ，需要拆除的混凝土总量为 100m^3 。

c 清运建筑垃圾工程

对建（构）筑物拆除后无再次利用价值的建筑垃圾可全部用 2m^3 装载机挖装、15 吨自卸车将拆除的废弃物拉运至建设项目用地东北侧国能垃圾填埋场，运距 7 公里，清运建筑垃圾约 119.98m^3 。

d 土地整平工程

采用推土机将场地表面进行整平，面积 4hm²，平整厚度 10cm，平整工程量 4000m³，复垦后基本与周边地形相协调。

4、监测与管护措施

土地复垦监测是督促落实土地复垦责任的重要途径，是保障复垦能够按时、保质、保量完成的重要措施，是调整土地复垦方案中复垦目标、标准、措施及计划安排的重要依据，同时也是预防发生重大事故和减少土地造成损毁的重要手段之一，是调整土地复垦方案中复垦目标、标准、措施及计划安排的重要依据，同时也是预防发生重大事故和减少土地造成损毁的重要手段之一。

a 土地损毁监测

监测方式主要为 GPS 定位和定点定期人工巡视。

该工程对土地的损毁方式主要为压占，土地损毁监测主要监测土地损毁的程度变化、面积、位置、损毁情况。设计 1 个监测点，监测频率为每 3 个月 1 次，6 年共计 24 次。

4.复垦工程量及监测工作量

表 6-1 复垦工程量统计表

序号	定额编号	单项名称	单位	工程量
(一)	生活用房			
1	XB30031	砌体拆除工程	100m ³	0.199
2	40192	混凝土拆除	100m ³	1
3	10289	清运建筑垃圾工程	100m ³	1.199
4	10325	场地整平工程	100m ³	40
二	监测与管护			
(一)	市场价	土地损毁监测	次	24

七、土地复垦投资估算

1.概算依据

- 1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；
- 2) 《土地复垦方案编制实务》（原国土资源部土地整理中心 2011 年）；
- 3) 《土地开发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128 号）；
- 4) 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税

税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）；

5)《国土资源部关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发[2017]19号）；

6)新疆工程信息造价网发布的2024年12月定额材料价格以及实地调查价格。

2.取费标准

通过分析不同复垦对象，依据《土地开发整理项目预算定额》及《土地复垦方案编制规程》相关规定，结合项目损毁特点、复垦方向、复垦措施等，确定土地复垦费用构成，包括工程施工费、设备购置费、其他费用和预备费。

a)工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、利润和税金组成。

1)直接费

指工程施工过程中直接消耗在工程项目上的活劳动和物化劳动。由直接工程费和措施费组成。

直接工程费包括人工费、材料费和施工机械使用费。其中：

运杂费：按照费率6%计算；

采购及保管费：按照材料原价和运杂费之和的2.17%计算。

措施费包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。

①直接工程费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

人工费=∑分项工程量×分项工程定额人工费

分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。

材料费=∑分项工程量×分项工程定额材料费

施工机械使用费=∑分项工程量×分项工程定额机械费

人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。本方案人工费单价参照《土地开发整理项目预算定额标准》(财综[2011]128号)和《土地复垦方案编制实务》中人工费的计算方法，最终确定本方案甲类工和乙类工日工资。

依据新疆维吾尔自治区哈密市巴里坤县生活补贴费地区分类情况，本方案编制甲类工和乙类工的日单价计算见表 7-1。

表 7-1 人工费日单价计算表

甲类工人工预算单价计算表			
地区类别	十一类工资地区四类生活补贴区	定额人工等级	甲类工
序号	项目	计算式	单价(元)
1	基本工资	$1620 \times 1.1304 \times 12 \div (250-10)$	91.56
2	辅助工资	$(1)+(2)+(3)+(4)$	17.28
(1)	地区津贴	$172 \times 12 \div (250-10)$	8.60
(2)	施工津贴	$3.5 \times 365 \times 0.95 \div (250-10)$	5.06
(3)	夜餐津贴	$(4.5+3.5) \div 2 \times 0.2$	0.80
(4)	节日加班津贴	$91.56 \times 2 \times 11 \div 250 \times 0.35$	2.82
3	工资附加费	$(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)$	56.06
(1)	职工福利基金	$(91.56+17.28) \times 14\%$	15.24
(2)	工会经费	$(91.56+17.28) \times 2\%$	2.18
(3)	养老保险费	$(91.56+17.28) \times 20\%$	21.77
(4)	医疗保险费	$(91.56+17.28) \times 4\%$	4.35
(5)	工伤保险费	$(91.56+17.28) \times 1.5\%$	1.63
(6)	职工失业保险基金	$(91.56+17.28) \times 2\%$	2.18
(7)	住房公积金	$(91.56+17.28) \times 8\%$	8.71
	人工工日预算单价		164.90
乙类工人工预算单价计算表			
地区类别	十一类工资地区四类生活补贴区	定额人工等级	乙类工
序号	项目	计算式	单价(元)
1	基本工资	$1335 \times 1.1304 \times 12 \div (250-10)$	75.45
2	辅助工资	$(1)+(2)+(3)+(4)$	12.69
(1)	地区津贴	$172 \times 12 \div (250-10)$	8.60
(2)	施工津贴	$2.0 \times 365 \times 0.95 \div (250-10)$	2.89
(3)	夜餐津贴	$(4.5+3.5) \div 2 \times 0.05$	0.20
(4)	节日加班津贴	$75.45 \times 2 \times 11 \div 250 \times 0.15$	1.00
3	工资附加费	$(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)$	45.39
(1)	职工福利基金	$(75.45+12.69) \times 14\%$	12.34
(2)	工会经费	$(75.45+12.69) \times 2\%$	1.76

(3)	养老保险费	$(75.45+12.69) \times 20\%$	17.63
(4)	医疗保险费	$(75.45+12.69) \times 4\%$	3.53
(5)	工伤保险费	$(75.45+12.69) \times 1.5\%$	1.32
(6)	职工失业保险基金	$(75.45+12.69) \times 2\%$	1.76
(7)	住房公积金	$(75.45+12.69) \times 8\%$	7.05
	人工工日预算单价		133.53

定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和，计算办法参照《土地开发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128号），材料价格按新疆工程信息造价网发布的2024年12月定额材料价格以及实地调查价格进行估算。

施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。具体计算办法参照《土地开发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128号）进行估算。

②措施费

措施费是指为完成工程项目施工，发生与该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费、特殊地区施工增加费和安全施工措施费。《土地开发整理项目预算定额标准》(财综[2011]128号)的规定，结合本项目施工特点，临时设施费按直接工程费的2%计取，冬雨季施工增加费按直接工程费的0.7%计取，施工辅助费按直接工程费的0.7%计取，安全施工措施费按直接工程费的0.2%计取，特殊地区施工增加费不计算。则措施费按直接工程费的3.6%计取。

2) 间接费

间接费由规费和企业管理费组成。结合项目土地复垦工程特点，间接费可按直接费的5%计算。

3) 利润

利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，按直接费和间接费之和的3%计算。

4) 税金

税金是指按国家税法应计入造价内的营业税、城市管护建设税和教育费附加。依据《土地开发整理项目预算编制规定》和《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）规定，本项目为建设项目，税率为9%。

税金=（直接费+间接费+利润）×综合税率。

b) 设备购置费

设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备的费用。

c) 其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管理费。

1) 前期工作费

前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出，包括土地清查费、项目可行性研究费、项目勘测费、项目设计与预算编制费和项目招标代理费。

对于本项目而言，土地复垦周期短，且复垦土地主要为临时用地，前期工作内容较小，根据《土地开发整理项目预算定额标准》(财综[2011]128号)，按工程施工费的 6%计取。

2) 工程监理费

由于本工程为临时短期项目，未设置监理，因此本工程不计监理费。

3) 竣工验收费

竣工验收费是指项目工程完工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出，包括工程复核费、工程验收费、项目决算编制与审计费、整理后土地重估与登记费、标识设定费等费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》(财综[2011]128 号)，竣工验收费以工程施工费与设备购置费之和作为计费基数，采用分档定额计费方式计算。本项目无设备购置费，竣工验收费按工程施工费的 2%计取。

4) 业主管理费业主管理费指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支出。根据《土地开发整理项目预算定额标准》(财综[2011]128号)规定，业主管理费按工程施工费、前期工作费、工程监理费和竣工验收费四项之和作为计费基数，采用差额定率累进法计算，费率为 2.8%。

d) 监测费

监测费主要根据监测指标、监测点数量、监测次数等确定费用，本项目监测主要为专业监测。委托专业结构监测项目按次进行收费。本项目土地复垦监测费为土地损毁监测费用。每次 500 元。

e) 预备费

预备费是在考虑了土地复垦期间可能发生的风险因素，从而导致复垦费用增加的一项费用。本项目周期较短，预备费主要包括基本预备费。

基本预备费：根据《土地开发整理项目预算定额标准》财综[2011]128号规定，基本预备费指解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等因素的变化而增加的费用，以工程施工费、监测费、设备费和其他费用之和的3%计取。

3.投资概算

巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地土地复垦工程总预算价 130661.39 元（具体见投资估算表 1），技术经济指标构成：

工程施工费 101138.17 元,占经费总预算的 77.40%；监测费 12000 元，占经费总预算的 9.18%，其他费用 8733.48 元，占总经费的 6.68%，预备费 8789.73 元，占总经费的 6.73%。

表 1 投资估算

	工程或费用名称	预算金额(元)	经费比例 (%)
一	工程施工费	101138.17	77.40
二	设备费	0.00	0.00
三	其他费用	8733.48	6.68
四	监测与管护费	12000.00	9.18
五	预备费	8789.73	6.73
(一)	基本预备费	6592.30	5.05
(二)	风险金	2197.43	1.68
六	静态总投资	130661.39	100.00

表 2 工程施工费预算表

序号	定额 编号	工程 名称	直接费							间接费		利润		税金		合计
			直接工程费				费率 %	措施费	合计	费率 %	间接费	利润 率%	利润	税率 %	税金	
			计算 单位	工程量	单价	直接工程 费合计		措施费								
甲	乙	丙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15
1	XB30031	砌体拆除工程	100m ³	0.200	3984.77	796.16	3.6%	28.66	824.82	5%	41.24	3%	24.74	9%	80.17	970.98
2	40192	混凝土拆除工程	100m ³	1.000	43903.14	43903.14	3.6%	1580.51	45483.65	5%	2274.18	3%	1364.51	9%	4421.01	53543.35
3	10289	清运建筑垃圾工程	100m ³	1.200	3302.26	3962.06	3.6%	142.63	4104.69	5%	205.23	3%	123.14	9%	398.98	4832.04
	10325	场地整平工程	100m ³	40.0000	856.68	34267.39	3.6%	1233.63	35501.02	5%	1775.05	3%	1065.03	9%	3450.70	41791.80
合计																101138.17

投资估算	表 3 其它费用预算表				
	序号	费用名称	工程施工费	费	合计
	1	2	3	4	5
	一	前期费用			4591.67
	1	土地清查费	101138.1716	0.50%	505.69
	2	项目可行性研究费	101138.1716	0.04%	40.46
	3	项目勘测费	101138.1716	1.50%	1517.07
	4	项目设计与预算编制费	101138.1716	2.00%	2022.76
	5	项目招标代理费	101138.1716	0.50%	505.69
	二	工程监理费	101138.1716		
	三	竣工验收费	101138.1716		3903.93
	1	工程复核费	101138.1716	0.70%	707.97
	2	工程验收费	101138.1716	1.40%	1415.93
	3	项目决算编制与审计费	101138.1716	1.00%	1011.38
	4	整理后土地的重估预登记费	101138.1716	0.65%	657.40
	5	标识设定费	101138.1716	0.11%	111.25
	四	业主管理费	8495.606414	2.80%	237.88
	合计				8733.48
	表 4 工程监测费估算表				
	监测内容	次数	频率	单价	合计
		次	1 次/3 个月	元/次	元
	土地损毁监测	24	1	500	12000.00
	合计				12000.00
	表 5 预备费估算表				
	序号	费用名称	工程施工费	其他费用	合计
	1	基本预备费	101138.17	8733.48	6592.30
	2	风险金	101138.17	8733.48	2197.43
	合计				8789.73

投 资 估 算	附表 1-1 机械定额单价表				
	定额编号：1012		(55kw 推土机)		金额单位:元
	序号	费用名称	单位	数量	单价
	1	一类费用	元		69.85
	2	二类费用			646.60
	(1)	人工	工日	2	164.90
	(2)	柴油	Kg	40	7.92
	合计				716.45
	定额编号：4015		(15 吨自卸汽车)		金额单位:元
	序号	费用名称	单位	数量	单价
	1	一类费用	元		323.92
	2	二类费用			828.76
	(1)	人工	工日	2	164.90
	(2)	柴油	Kg	63	7.92
	合计				1152.68
	定额编号:1010		(2m³ 装载机)		金额单位:元
	序号	费用名称	单位	数量	单价
	1	一类费用	元		267.38
	2	二类费用			1137.64
	(1)	人工	工日	2.00	164.90
	(2)	柴油	Kg	102.00	7.92
	合计				1405.02
	定额编号：6001		(电动空气压缩机)		金额单位：元
	序号	费用名称	单位	数量	单价
	1	一类费用	元		28.92
	2	二类费用	元		270.99
	(1)	人工	工日	1	164.90
	(2)	电	kwh	103	1.03
	合计				299.91

投 资 估 算	定额编号：1052		(风镐)		金额单位：元	
	序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
	1	一类费用	元			4.24
	2	二类费用	元			80.00
	(1)	风	m³	320	0.25	80.00
	合计					84.24
	定额编号:1006		(挖掘机液压 1m³)			金额单位:元
	序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
	1	一类费用	元			401.63
	2	二类费用				900.04
	(1)	人工	工日	2	164.90	329.80
	(2)	柴油	kg	72	7.92	570.24
	合计					1301.67
	附表 1-2 各项工程综合单价估算表					
	定额编号：40192		(混凝土拆除)			
	工作内容：风镐凿除、清除混凝土				单位：元/100m³	
	序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
	(一)	人工费				24168.93
	1	甲类工	工日		164.90	0.00
	2	乙类工	工日	181.0	133.53	24168.93
	(二)	机械费				16862.04
	1	电动空气压缩机 3m³/min	台班	36	299.91	10796.76
	2	风镐	台班	72	84.24	6065.28
	(三)	其他费用	%	7	47096.25	3296.74
	合计					44327.71

工作 计划 及主 要措 施	定额编号：10318 (推土机推土)				
	工作内容：推松、运送、卸除、拖平、空回				单位 100m ³
	序号	项目名称	单位	数量	单价
	序号	项目名称	单位	数量	单价
	(一)	人工费			小计 (元)
	1	甲类工	工日		13.35
	2	乙类工	工日	0.10	133.53
	(二)	机械费			175.12
	1	74kw 推土机	台班	0.18	972.89
	(三)	其他费用	%	5.00	188.47
	合计				197.90
	定额编号：10278 (2m ³ 装载机挖装自卸汽车运土)				
	工作内容：挖装、运输、卸除、空回				单位 100m ³
	序号	项目名称	单位	数量	单价
	(一)	人工费			小计
	1	甲类工	工日		106.82
	2	乙类工	工日	164.90	0.00
	(二)	机械费			133.53
	1	装载机 2m ³	台班	0.8	106.82
	2	推土机 59kw	台班		1196.40
	3	自卸汽车 15t	台班	0.24	1405.02
	(三)	其他费用	%	0.1	753.74
	合计			0.68	783.82
				4	1303.22
					52.13
					1355.35
	定额编号：XB30031 (砌体拆除)				
	工作内容：拆除、清理、堆放				单位 100m ³
	序号	项目名称	单位	数量	单价
	(一)	人工费			小计 (元)
	1	甲类工	工日	0	400.59
	2	乙类工	工日	164.9	0.00
	(二)	机械费			133.53
	1	挖掘机液压 1m ³	台班	3	400.59
	(三)	其他费用	%		1171.50
	合计			0.9	1301.67
				5.00%	1572.09
					78.60
					1650.70

工作 计划 及主 要措 施	八、土地复垦服务年限与复垦工作计划安排 1.土地复垦服务年限 巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地土地复垦施工设计，临时用地使用期限 6 年，即 2025 年 4 月-2031 年 3 月。临时用地使用到期后，对临时用地进行复垦，复垦期限 1 个月，即 2031 年 4 月。该临时用地范围内土地利用类型为其他土地-裸岩石砾地，根据实地调查情况，本项目临时用地主要地类为裸岩石砾地。 因此，最终确定本复垦方案的服务年限为临时用地使用期限（6 年）+ 复垦期（1 个月），共 6 年 1 个月，即 2025 年 4 月-2031 年 4 月。 2.复垦工作计划安排 本复垦方案土地复垦目标为恢复原有地类，复垦工作在临时用地使用年限到期后开展，即 2031 年 4 月。拟复垦土地面积 4.00hm²，实际计划复垦土地 4.00hm²，土地复垦率为 100%。 九、土地复垦效益分析 1.社会效益 土地复垦可以明显改善项目区的生态环境和调节小气候，减少土壤侵蚀和大气飘尘，减轻项目区风蚀与风沙危害，减轻滑坡、泥石流的危害，为项目区从事生产、管理、生活人员提供一个良好的生态环境和舒适的生活空间。本土地复垦方案实施后，将发挥以下主要社会效益： 一是巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地土地复垦方案实施后，可以最大程度减少项目建设过程中对土地的损毁，保证损毁土地及时复垦，减少水土流失和防止土地进一步沙化，确保工程的安全正常运行。 二是巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地土地复垦方案实施后，能减少生态环境的损毁，改善用地区域生态环境，促进社会生态环境可持续发展。 2.生态效益 土地是一个自然、经济、社会的综合体，同时也是一个巨大的生态系统。土地复垦是与生态重建密切结合的大型工程。本项目损毁土地为其他土地-裸岩石砾地，通过项目区土地复垦整理，恢复为原有地类，使被损毁的项目区土地恢复原有功能，维持原有生态系统平衡，降低自然灾害发生
--------------------------------------	--

工作 计划 及主 要措 施	的可能性，防止水土流失和环境污染，从而为项目区生态系统的长期平衡稳定提供保障。重现原有的生态环境和效益，充分发挥自然能力。 3.经济效益 项目区土地复垦除产生良好的社会效益和生态效益以外还可以带来不可估量的经济效益。土地复垦工程的经济效益体现在通过实施土地复垦工程而减少对项目区土地损毁等需要的生态补偿费。 本项目通过土地复垦后，复垦其他土地-裸岩石砾地，总占地面积4.00hm²。 十、保障措施 1.组织保障 为保障复垦工程的实施，巴里坤久顺工程服务有限公司将设立土地复垦管理机构，由巴里坤久顺工程服务有限公司全面负责该项目土地复垦工作，同时，加强规章制度建设和业务学习培训，防止质量事故、安全事故的发生。 2.技术保障 针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。复垦所需的料可就地取材，有充分的保障。必须严格按照总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，该项目土地复垦项目领导小组具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保复垦工作保质保量地完成。 3.资金保障 巴里坤久顺工程服务有限公司在当地银行建立“巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地土地复垦资金专用账户”，将土地复垦费用存入复垦费用专用账户中，结合复垦工作计划安排，并与当地自然资源主管部门、银行三方签订“土地复垦费用监管协议”，协议中需明确各方的责任，复垦费用的具体监管手段。土地复垦费用专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。 当地自然资源主管部门将按照土地复垦计划，对土地复垦资金专用账户中的资金存储、使用情况进行监督管理。银行协助当地自然资源主管部门对巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地土地复垦费用的存储、支取进行监督管理。
--------------------------------------	---

	4.土地复垦保障措施 (1) 加强对复垦后土地的管理，严格执行该复垦方案； (2) 按照方案确定的年度复垦方案报告表逐地块落实，对土地开发复垦实行统一管理； (3) 保护土地复垦单位的利益，调动土地复垦的积极性； (4) 坚持全面规划，综合治理，要治理一片见效一片，不搞半截子工程，在工程建设中严格实行招标制，按照公开、公正、公平的原则，择优选择工程队伍以确保工程质量，降低工程成本，加快工程进度； (5) 对施工单位组织学习、宣传工作，提高工程建设者的土地复垦自觉行动意识，同时应配备土地复垦专业人员，以解决措施实施过程中的技术问题，接受当地主管部门的监督检查。 十一、土地复垦方案编制成果 1.报告 a.土地复垦方案报告表 2. 附件 a) 关于编制《巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地土地复垦方案报告表》的委托函； b) 关于《巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地土地复垦方案报告表》的承诺书； c) 编制单位资质； d) 项目照片集。 3.附图 a.巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地土地利用现状图（1:1000） b.巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地土地损毁预测图（1:1000） c.巴里坤久顺工程服务有限公司拌合站生产场地建设项目临时用地土地复垦规划图（1:1000）
--	--

填表人：董淋

填表日期：2025 年 3 月 11 日